

Exposé

Einfamilienhaus in Mertesheim

Exklusive Immobilie in traumhafter Lage mit ELW von privat



Objekt-Nr. **OM-319283**

Einfamilienhaus

Verkauf: **795.000 €**

67271 Mertesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	396,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	221,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Immobilie in traumhafter Lage - 221 m2 Wohnfläche, 396 m2 Grundstück

Dieses großzügige modern ausgestattete Haus aus dem Jahr 2014 bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit 6 Zimmern auf 221 m2 Wohnfläche und einem 396 m2 großen Grundstück eignet es sich ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhaus und ist sofort bezugsfertig.

Besonderheiten im Überblick:

- großzügiger Wohn- Essbereich mit Kaminofen im Erdgeschoss
- Fußbodenheizung (Zentralheizung mit Gas)
- ansprechende Bodenbeläge: Feinsteinzeug und Laminat
- dreifach verglaste Fenster
- weitere Annehmlichkeiten sind der überdachte Windfang, Flur mit Garderobe, ein Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und die Entkalkungsanlage
- geräumiges Obergeschoss: Eltern-Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne, Dusche, und Sauna
- Einliegerwohnung mit separatem Eingang, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, offener Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, eigene Terrasse
- beide Wohneinheiten sind mit einer hochwertigen Küche ausgestattet
- einmalige Aussicht in die Natur

Außenbereich:

- einladende Terrasse
- Garage und zusätzlicher Stellplatz
- kleiner Schuppen
- Grube unter der Garage, die ebenfalls durch den Garten über einen weiteren Abstellraum erreichbar ist

nur kurze Zeit von privat verfügbar, nutzen Sie diese Chance und sparen Sie sich die Provision

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen: Dieses Haus bietet Ihnen Komfort auf höchstem Niveau - einfach einziehen und wohlfühlen. Nehmen Sie noch heute mit uns Kontakt auf und machen Sie Ihren Traum vom Haus wahr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Galerie



Hauseingang



Eingangsbereich mit integriert

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Sauna

Exposé - Galerie



Freistehende Badewanne



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Kind 1



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Einbauküche ELW

Exposé - Galerie



Wohnzimmer ELW



Badezimmer ELW



Garten

Exposé - Galerie



Garten zweite Ebene



Ausblick

Exposé - Galerie

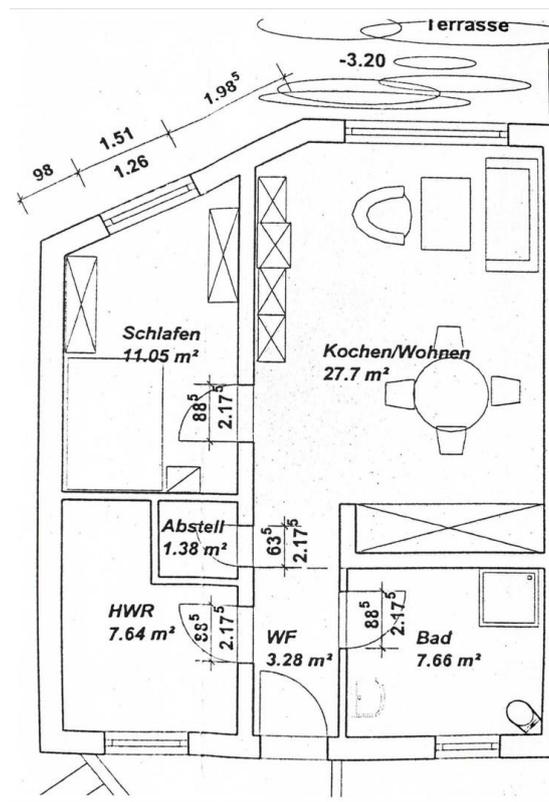


Terrasse oben

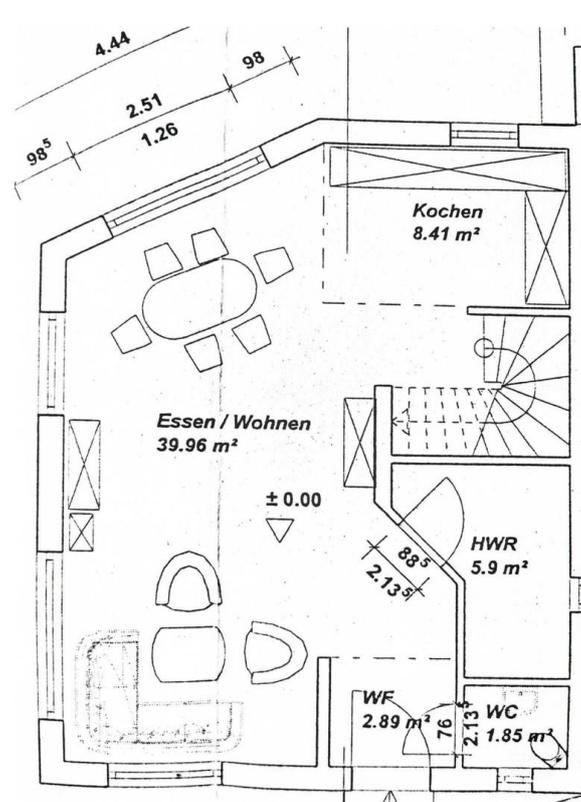
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

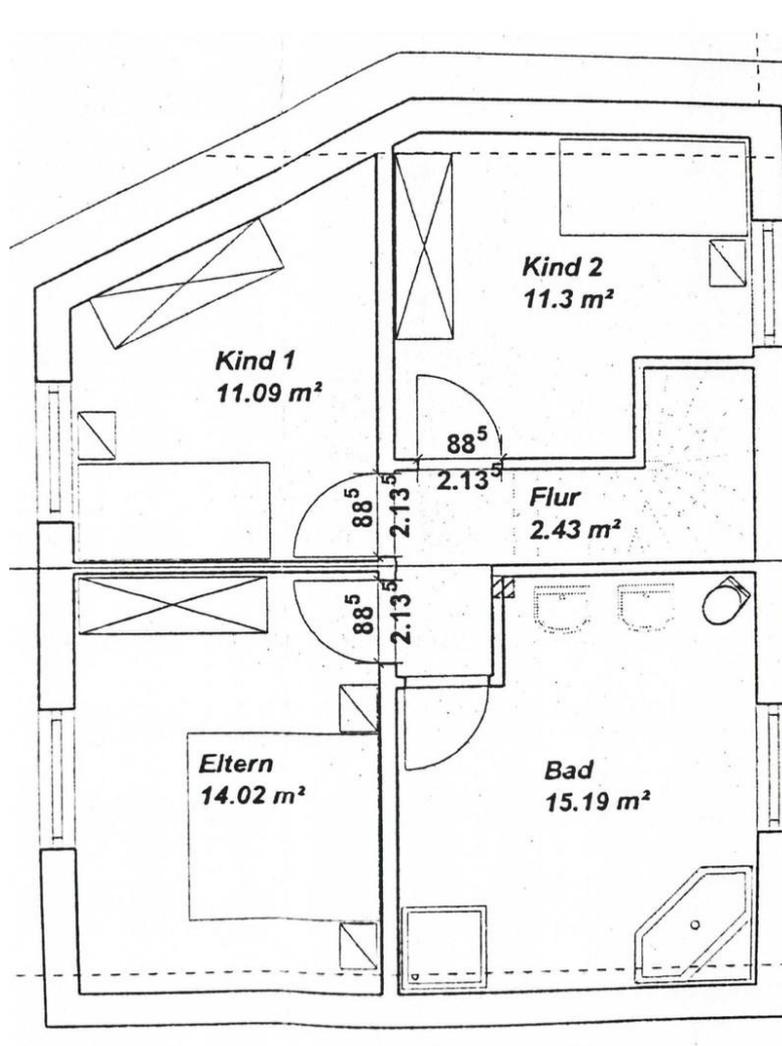


OG



EG

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung