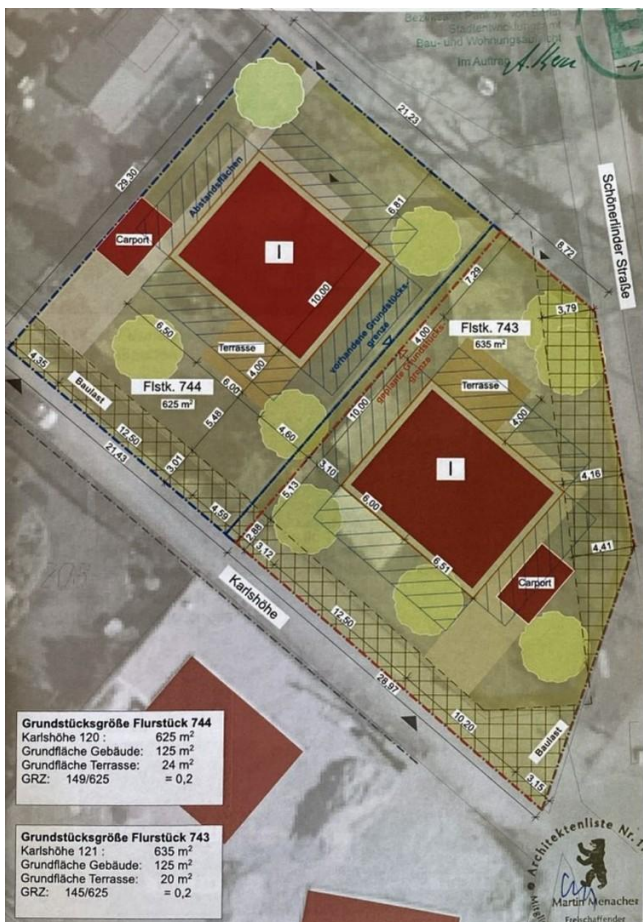


Exposé

Wohnen in Berlin

Freies Grundstück für Ihr Traumhaus - Ohne Makler, Ohne Bauträger



Objekt-Nr. OM-319285

Wohnen

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
D. Kleinert

Karlshöhe 121
13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche 635,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch vom eigenen Haus in Berlin in voller Individualität. Ohne Bauträgerbindung! Ohne Maklergebühr! Direkt vom Eigentümer des Grundstücks.

Es gibt eine positiv beschiedene Bauvoranfrage für 2 Grundstücke nebeneinander. Die Grundstücke verfügen über 625qm und 635qm Fläche. Der jeweilig entstehende Baukörper ist geplant mit einer Breite von 12,51m und einer Tiefe von 10m. Damit ergibt sich eine Grundfläche von 125qm.

Planungsrechtlich genehmigt ist ebenso eine Terrasse mit 6,00 x 4,00 m und ein Carport mit 15qm (5mx3m). In diesen Abmaßen können Sie Ihr Traumhaus frei gestalten.

Als Dachform kann ein Haus mit Satteldach und ein Haus mit Flachdach und Staffelgeschoss ausgeführt werden. Sie können sich entscheiden, wie Sie Ihr Traumhaus lieber bauen wollen.

Das Grundstück verfügt über ein älteres, kleines Bestandsobjekt, welches abgetragen werden muss.

Die Medienversorgung ist gewährleistet.

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer des Grundstücks ohne Bauträgerbindung und ohne Maklergebühr.

Lage

Dieses Grundstück befindet sich im Bezirk Berlin-Pankow und dort in französisch Buchholz. Die Gegend ist von Bäumen, Wiesen und Feldern geprägt und doch schafft sie ein urbanes Wohnambiente innerhalb Berlins. Nördlich vor der Stadtgrenze der Hauptstadt, bietet Ihnen diese Lage ein grünes Paradies für Ihre Familie. Geprägt durch Villen viele Einfamilienhäuser und Alleen sowie seine Wald- und wasserreiche Umgebung bietet Französisch Buchholz ein gehobenes Wohnumfeld.

Besonders bekannt ist Französisch Buchholz für seine grünen Oasen wie die Nähe zum schönen Buchholzer Schlosspark oder der Botanische Garten. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge unternehmen, die frische Luft genießen und die Hektik des Alltags hinter sich lassen. Die Umgebung bietet auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Radwege, Wanderpfade und viele weitere Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten im Grünen.

Für Familien mit Kindern ist diese Lage ein wahres Paradies. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl renommierter Schulen und Kindergärten, die Ihren Kindern eine erstklassige Ausbildung und optimale Entwicklungsmöglichkeiten bieten. Darüber hinaus finden Sie in der Nähe des Grundstückes zahlreiche Spielplätze, Parks und Sporteinrichtungen, die für Abwechslung und Unterhaltung sorgen.

Auch die Infrastruktur in Französisch Buchholz ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, von Supermärkten bis hin zu zahlreichen Apotheken. Die hervorragende Verkehrsanbindung mittels fußläufig erreichbarer Strassenbahn und der nahen S-Bahn, ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in das Zentrum von Berlin zu gelangen und die zahlreichen kulturellen, gastronomischen und historischen Attraktionen der Hauptstadt zu erkunden und zu genießen und trotzdem ruhig im Grünen zu leben und ihre Kinder groß zu ziehen.

Der S-Bahnhof Blankenburg liegt in nicht weit entfernt und bietet mit seinen Linien S2, und S8 eine vorbildliche Verkehrsanbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Fußläufig erreichbar ist die Tramhaltestelle der Linien 50. Diese ideale Verkehrssituation sorgt dafür, dass das Zentrum Berlins in nur 25 Minuten erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel