

Exposé

Doppelhaushälfte in Stuttgart

Renovierungsbedürftige DHH in TOP-Lage in Stuttgart-Ost (reserviert)



Objekt-Nr. **OM-319291**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **290.000 €**

70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1875	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	95,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in ruhiger Bestlage in Stuttgart-Ost zu verkaufen.

Das Haus ist derzeit in drei kleine Wohnungen aufgeteilt und wartet auf einen renovierungsbegeisterten Käufer. Geeignet für eine kleine Familie oder ein Paar, das sich seinen Traum vom stadtnahen Wohnen erfüllen möchte. Derzeit ist nur die Dachwohnung vermietet.

Ein kleiner Hof lädt im Sommer zum verweilen ein. Eine Hütte mit Potenzial gehört ebenfalls dazu.

Das gesamte Grundstück ist etwa 95 m² groß. Das Haus ist aus dem Jahr 1875 und muss umfassend renoviert werden. Kaufpreis VB € 290.000,00

Ausstattung

Die drei kleinen Wohnungen sind mit Elektro-Nachtspeichergeräten ausgestattet. Küchen, Toiletten und Duschen entsprechen nicht mehr heutigen Standards. Das gesamte Haus ist renovierungsbedürftig und wartet auf jemanden, der das Potenzial des Hauses sieht und gerne die Komplettrenovierung in Angriff nimmt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Stuttgart-Gablenberg. Zwei Bushaltestellen sind in weniger als fünf Minuten zu erreichen. Von dort kommen Sie in weniger als zehn Minuten in die Innenstadt. (Bio-)Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	409,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Gerätehaus



Blick zur Straße

Exposé - Galerie



Küche im 1. Stock



Toilette im 1. Stock

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im 1. Stock



Wohnzimmer im 1. Stock

Exposé - Galerie



kleines Zimmer im 1. Stock



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gewölbekeller