

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Lörrach

### Provisionsfrei - Reihen-Eckhaus in begehrter Lage



Objekt-Nr. **OM-319298**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **799.000 €**

Ansprechpartner:  
Schucker

79539 Lörrach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	569,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	228,80 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Immobilie liegt auf der Südseite des Hünerbergs in Lörrach. Es handelt sich um ein gepflegtes, dreistöckiges Reihen-Eckhaus. Die Hauptwohnung erstreckt sich über zwei Etagen, die jeweils Zugang zum unteren und oberen Bereich des Gartens mit Terrasse haben. Neben vier großen Zimmern bietet die Hauptwohnung ein Badezimmer, ein Gäste-WC, eine gut ausgestattete Einbauküche sowie zwei Kellerräume mit viel Stauraum. Die aktuell vermietete Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss verfügt über einen Balkon sowie eine gut ausgestattete Einbauküche. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 569 Quadratmetern ist alles möglich. Durch die Auto-Stellplatz, die sich direkt am Objekt befinden, können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt nach Hause tragen. Das Haus wurde 1980 erbaut und wird durch eine Zentralheizung beheizt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	171,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

