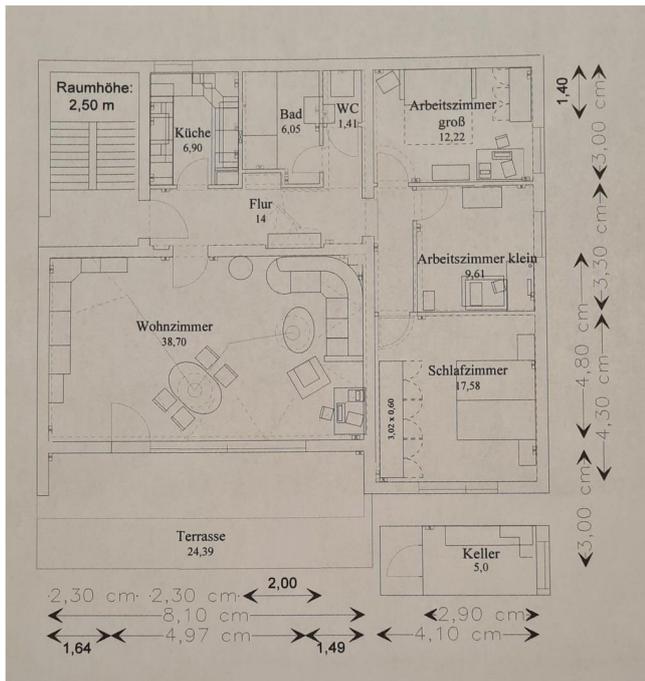


# Exposé

## Wohnung in Erlangen

### Sonnige 4-Zimmer-Whg 1. OG mit Gartenbenutzung



Objekt-Nr. OM-319303

**Wohnung**

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Jöhnßen

Sonnenstr. 15  
91058 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Heizkosten	250 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige 4-Zimmer-WHg 1. OG mit Gartenbenutzung

4 Zi.

110 m<sup>2</sup> Wfl.

91058 Erlangen

Großer Süd-Balkon, Bad mit Wanne, EBK gegen Ablöse, Zentralh., Fliesen, Parkett, 1. OG, Gartenmitbenutzung

## Ausstattung

Bad mit Wanne, EBK gegen Ablöse, Zentralh., Fliesen, Parkett, 1. OG

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Ortsteil Eltersdorf, in einer Straße ohne Durchgangsverkehr, stadtnah, bahnhofsnahe (6 min. zum Erlanger HBF)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

