

Exposé

Freizeit in Klütz OT Wohlenberg

Traumhaftes Ferienhausgrundstück in Wohlenberg an der Ostsee



Objekt-Nr. **OM-319323**

Freizeit

Verkauf: **184.000 €**

Ansprechpartner:

H. Eckert

Telefon: 0385 3031754

Ostseehöhe 49
23948 Klütz OT Wohlenberg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	637,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumferiengrundstück in Wohlenberg bei Klütz. Investieren Sie in die Zukunft an einem der begehrtesten Standorte der Ostseeküste! Es steht ein Ferienhausgrundstück in Randlage mit atemberaubendem Ostseeblick zum Verkauf (Parzelle 38). Hier können Sie ein einzigartiges Ferienhaus schaffen, das Gästen ein unvergessliches Erlebnis bietet.

Genießen Sie und Ihre Feriengäste ausgedehnte Fahrradtouren entlang der malerischen Küstenlinie und erkunden Sie das beeindruckende Schloss Bothmer sowie die UNESCO-Weltkulturerbe-Städte Lübeck und Wismar in unmittelbarer Nähe. Lassen Sie sich von den Konzerten im Kurpark Boltenhagen verzaubern und entspannen Sie am schönen, ruhigen Sandstrand der Wohlenberger Wiek.

Im Ferienort Wohlenberg sind in dem Ferienpark Ostseeblick, angrenzend an ein bestehendes Ferienhausgebiet, 78 neue Baugrundstücke entstanden. Die Grundstücksgrößen reichen von ca. 460 m² bis ca. 1.500 m². Die Grundstücke können mit Einzelhäusern bebaut werden (ohne Bauträgerbindung). Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,30 für alle Parzellen, mit Ausnahme der Parzelle 35, hier beträgt diese 0,20.

Mit Erwerb eines Baugrundstücks erwirbt der künftige Käufer auch einen 1/78-Miteigentumsanteil an den Gemeinschaftsflächen (Straßen, Wege, Grünflächen und Spielplatz).

Der Ferienpark ist als Sondergebiet zur Erholung nach § 10 Abs. 3 BauNVO festgesetzt. Eine Dauerwohnnutzung ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Sonstiges

Impressum

LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Bertha-von-Suttner-Str. 5

19061 Schwerin

Tel.: 0385 3031-750

Fax: 0385 3031-751

info@lge-mv.de

Fachaufsicht:

Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern, Arsenal am Pfaffenteich, Alexandrinenstraße 1, 19055 Schwerin

Aufsichtsbehörde bezüglich der Erlaubnis gemäß § 34 c Gewerbeordnung:

Landeshauptstadt Schwerin, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin

Vertretungsberechtigt und verantwortlich für den Inhalt:

Robert Erdmann und Daniela Degen-Lesske (Geschäftsführer)

Sitz der Gesellschaft: Schwerin

Amtsgericht Schwerin HRB 3542

Steuer-Nº: 090/125/00057

Lage

Der Ferienort Wohlenberg ist ein Ortsteil der Stadt Klütz und befindet sich zwischen den Hansestädten Lübeck und Wismar, direkt an der Ostsee.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Parzellenplan



- Gemeinschaftsstraßen
- Öffentliche Straßen
- Gemeinschaftsgrünflächen
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Standort für Abfallbehälter
- Trafostationen
- Wallaufschüttung