

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

Kernsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit einem kleinen Austritt in der Südstadt von Hannover



Objekt-Nr. OM-319324

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Rust

30173 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1918	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine frisch kernsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in der beliebten Südstadt von Hannover zur Miete an. Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung, einen kleinen Austritt und eine attraktive Lage.

Ausstattung

Sanierte Wohnung im Jahr 2024

Moderne Deckenspots im Badezimmer, Flur und Küche

Fußbodenheizung im Badezimmer

Unter Putz Waschtisch und Dusch Armatur

Neue Kassettenüren

Gut durchdachte Raumaufteilung

Hochwertiges Echtholzparkett

Neues Designerbad mit Walk-In Dusche und Handtuchheizkörper

Einen kleinen Austritt

Zugeteilter Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bezugsfrei ab November 2024

Kaltmiete: 750,- €

Nebenkosten: 90,- € OHNE Heizkosten

Kaution: 3 Monatskaltmieten = 2250,- €

Interessiert? Bitte senden Sie uns folgende Informationen:

Ihren vollständigen Namen

Ihre Telefonnummer

Berufliche Tätigkeit

Anzahl der einziehenden Personen

Besichtigungstermine sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und melden uns umgehend bei Ihnen für die Terminabsprache.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in der begehrten Südstadt von Hannover, einem der beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Die Südstadt zeichnet sich durch ihre zentrale Lage, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie eine exzellente Verkehrsanbindung aus. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Maschsee und den Stadtwald Eilenriede, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

