

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**2 Zi.-Whg., renoviert, sonniger Westbalkon,
Garagenstellplatz, St. Johannis**



Objekt-Nr. OM-319338

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Wißmüller

Campestraße
90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 2-Zimmerwohnung Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (mit Aufzug) eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Wohneinheiten. Sie besteht aus zwei lichtdurchfluteten Zimmern, Küche, Bad, Flur und sonnigem Westbalkon.

Ausstattung

- bodentiefe Isolierglasfenster
- Aufzug
- Laminatboden
- Einbauküche
- sonniger Westbalkon mit Markise
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- gemeinschaftliche Fahrradbox im Innenhof
- 1 Stellplatz / Doppelparker
- Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Plan

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird unbefristet vermietet, die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre. Die monatliche Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung i.H.v. insgesamt € 130,00 enthält keinen Abschlag für Strom.

Wenn wir Ihr Interesse an dieser Wohnung geweckt haben, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme. Idealerweise schreiben Sie ein paar Worte über sich dazu.

Zum Beispiel:

- wann Sie die Wohnung beziehen möchten
- wer einziehen möchte: Anzahl der Personen, berufliche Situation,...
- Grund der Wohnungssuche
- Freiwillig gerne auch weitere Infos

Die aussagekräftigen Anfragen werden zuerst beantwortet. Vielen Dank!

Beachten Sie bitte dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Telefonnummer + E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten Wohnanlage im Stadtteil Sankt Johannis zwischen Burg und Hesperidengärten. Sie können zu Fuß in die Altstadt, sind aber genauso

schnell im Grünen an der Pegnitz. Einkaufsmöglichkeiten so wie alle öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

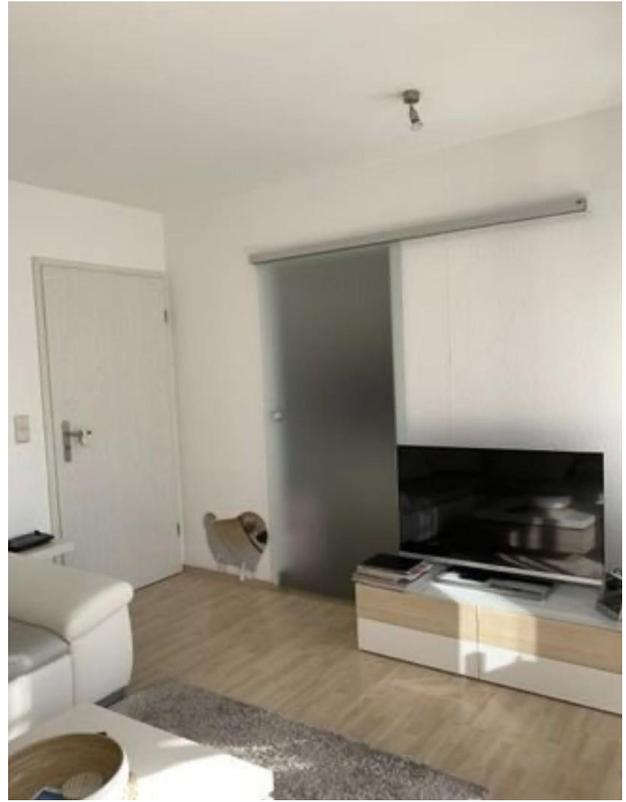


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer renoviert

Exposé - Galerie



Wohnzimmer renoviert



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer renoviert



Schlafzimmer renoviert



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie

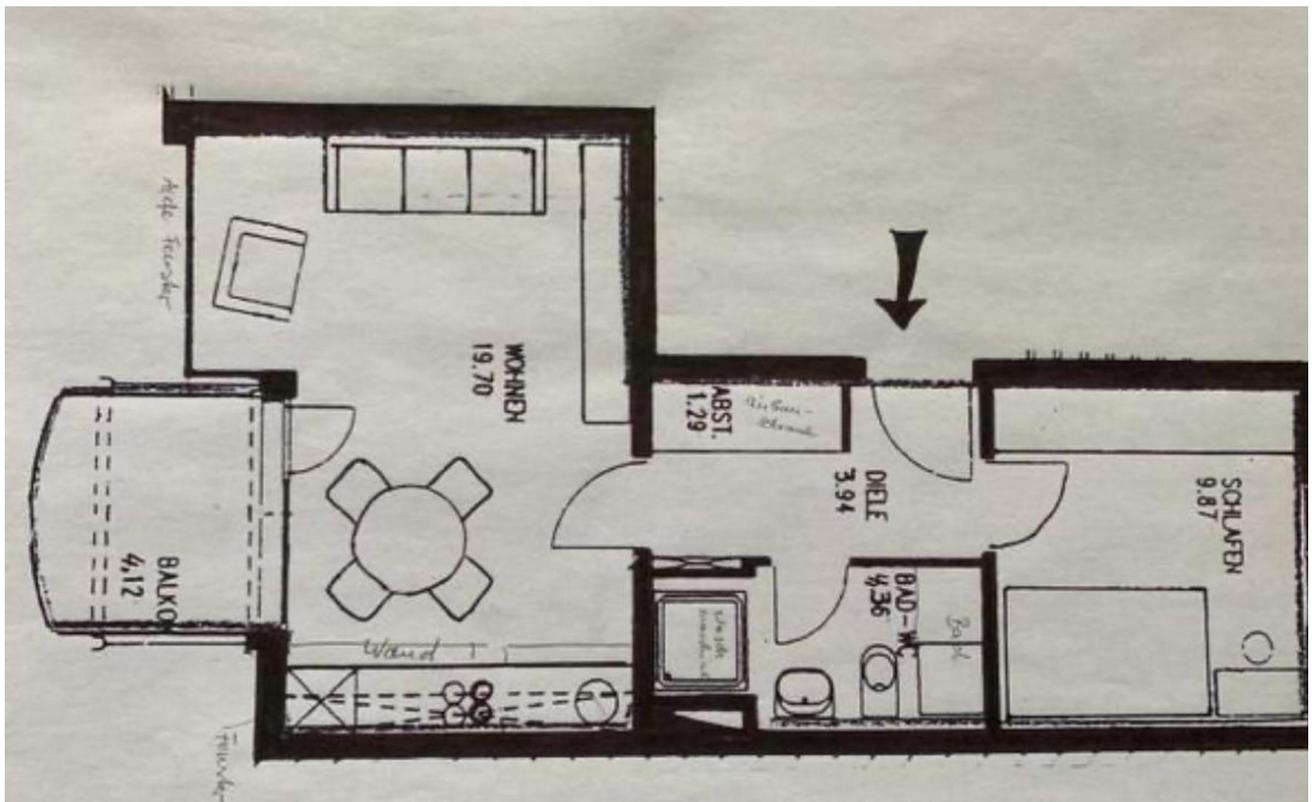


Flur mit Einbauschränk



Doppelparker oben links

Exposé - Grundrisse



Grundriss