

Exposé

Bürofläche in Hannover

Nachmieter gesucht: vielseitige Gewerbefläche in Hannover Südstadt



Objekt-Nr. OM-319347

Bürofläche

Vermietung: **2.000 € + NK**

Redenstraße 1
30171 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	157,00 m ²
Büro-/Praxisfläche	157,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ufgrund einer beruflichen Neuorientierung und aus gesundheitlichen Gründen gebe ich mein EMS-Fitnessstudio in der beliebten Hannover Südstadt zum 1. November 2024 auf und suche einen Nachmieter.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für verschiedene gewerbliche Nutzungen, darunter:

- Ärzte
- Physiotherapeuten
- Heilpraktiker
- allgemeine Gesundheitsberufe
- Gastronomie im kleinen Rahmen (z. B. Café oder Bistro)

Objektdetails:

Lage: Zentrale Lage in der Südstadt von Hannover, sehr gut erreichbar und in einem belebten Stadtteil.

Fläche: 157 m², flexibel nutzbar und modern ausgestattet.

Besonderheiten: Helle, gut geschnittene Räume, hochwertige Ausstattung, die bei Bedarf übernommen werden kann.

Nutzungspotenzial: Ideal für Gesundheitsberufe oder kleine Gastronomiebetriebe (z. B. Café, Bistro).

Highlights:

- Bestehende Kundschaft im Bereich Fitness/EMS vorhanden, falls gewünscht.
- Parkmöglichkeiten direkt vor Ort für Kunden oder Gäste.
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zentrale Lage.

Falls Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen wünschen, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Exposé - Galerie

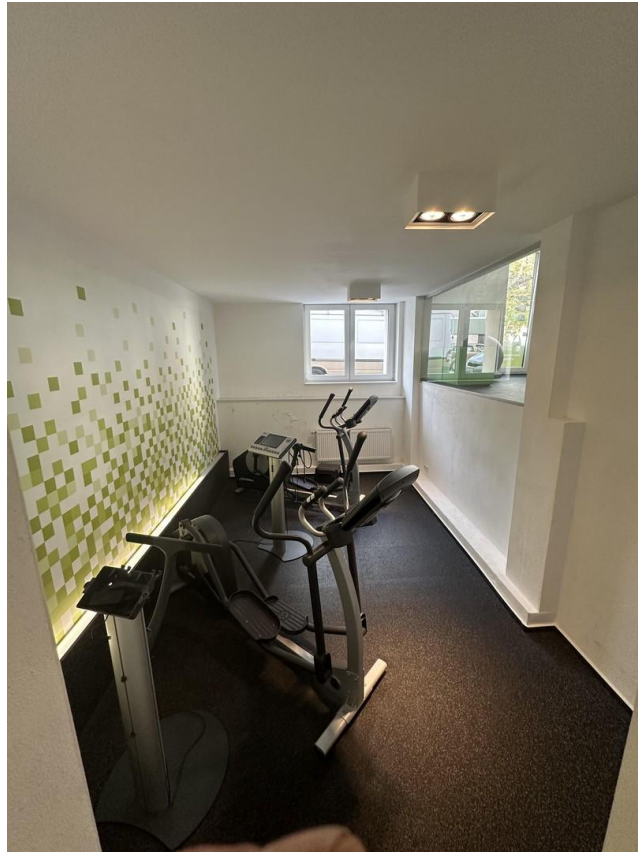


Foyer/Eingang



Raum 1

Exposé - Galerie

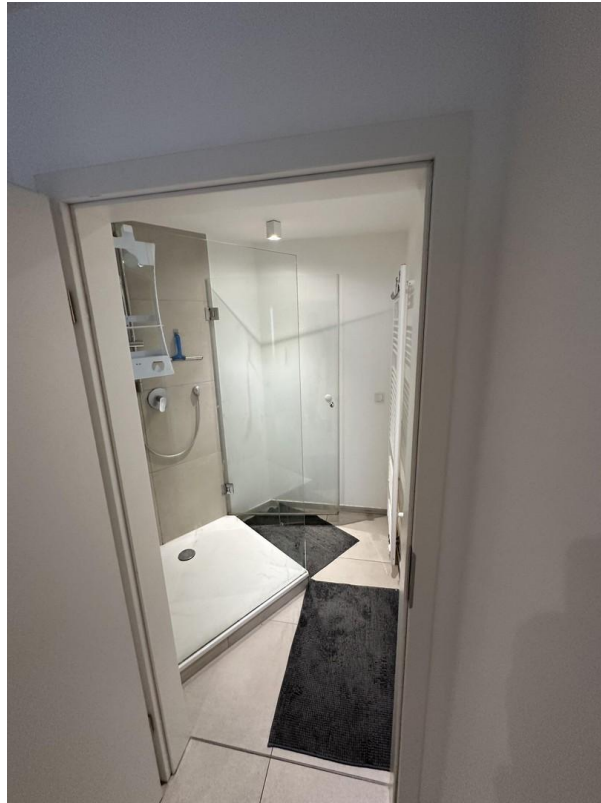


Raum 2



Küche

Exposé - Galerie



Duche

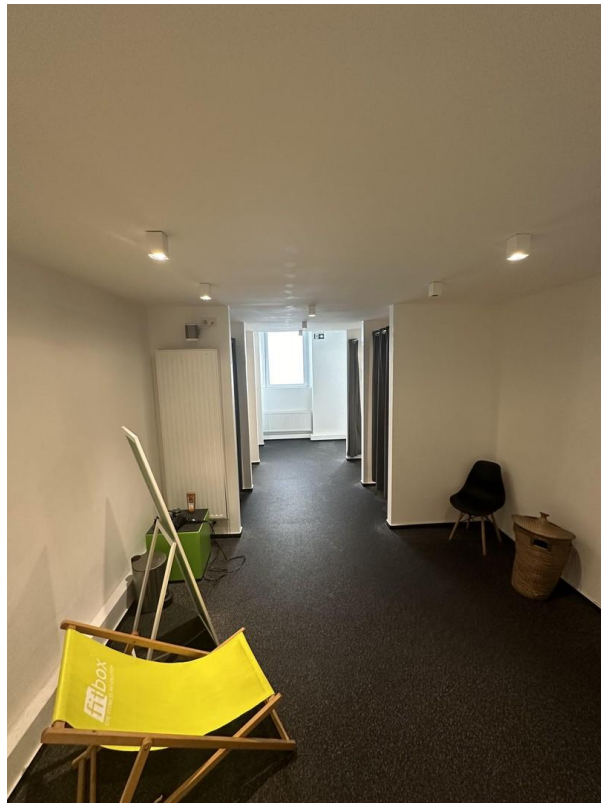


Gäste WC

Exposé - Galerie



privates WC



Raum3

Exposé - Grundrisse

