

Exposé

Wohnung in Dortmund

Erstbezug nach Kernsanierung - helle 2-Zi-Whg mit Balkon in ruhiger Seitenstraße



Objekt-Nr. OM-319366

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Ernst

Olgastr.
44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.580 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniert mit Balkon in ruhiger Seitenstraße!

Die ab sofort oder später zu mietende kernsanierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in der Olgastraße. Man betritt die Wohnung über die zentrale, großzügig helle Diele, die sogar ausreichend Platz für einen Arbeitsbereich bietet.

Von der Diele erreicht man den angenehm freundlichen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon und Schlafzimmer.

Die Küche bietet Raum für einen gemütlichen Eßbereich und bei gutem Wetter kann man das Essen nach draußen auf den angrenzenden Balkon verlagern.

Das Bad ist modern und hell ausgestattet und besitzt eine Dusche.

Waschmaschine und Trockner lassen sich in einem separaten Raum unterbringen.

Heizung: Zentral

Konditionen:

Kaltmiete 860€

Nebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung: 260€

Warmmiete 1.120€

Kaution 2.580€ - Bankbürgschaft ebenfalls möglich

Mindestmietdauer 24 Monate

Lage:

Am Rande der Innenstadt, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

In direkter Nähe ist eine Straßenbahn- und Bushaltestelle, von der aus man in kürzester Zeit diese Ziele erreicht:

Hauptbahnhof 7 Min.

Uni 24 Min.

Completely renovated with balcony in a quiet side street!

The completely renovated apartment, which can be rented immediately or later, is located on the 1st floor of a quiet apartment building on Olgastraße. You enter the apartment via the central, spacious, bright hallway, which even offers enough space for a work area.

From the hallway you reach the pleasantly friendly living area with access to the balcony and bedroom.

The kitchen offers space for a cozy dining area and, when the weather is good, you can eat outside on the adjacent balcony.

The bathroom is modern and bright and has a shower.

The washing machine and dryer can be stored in a separate room.

Heating: Central

Conditions:

Basic rent 860€

Additional costs including advance payment for heating costs: €260

Rent including heating €1,120

Deposit €2,580 - bank guarantee also possible

Minimum rental period 24 months

Location:

On the edge of the city center, all shops for daily needs are easily accessible.

There is a tram and bus stop in the immediate vicinity, from which you can reach these destinations in a very short time:

Central station 7 min.

University 24 mins.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Am Rande der Innenstadt, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

In direkter Nähe ist eine Straßenbahn- und Bushaltestelle, von der aus man in kürzester Zeit diese Ziele erreicht:

Hauptbahnhof 7 Min.

Uni 24 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Balkon

Exposé - Galerie



Diele



Bad

Exposé - Galerie



Diele



Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer