

# Exposé

## Wohnung in Göttingen

### Sanierte, sehr schön gelegene 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-319369

#### Wohnung

Vermietung: **728 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Danewitz

Marienburger Weg 11  
37083 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.184 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne helle Wohnung im Grünen? Dann haben wir was passendes für Sie! Wir vermieten hier eine neu sanierte, helle und freundliche Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer mit Blick ins Grüne laden zum verweilen ein und in der geräumigen Küche ist neben der Küchenzeile Platz für einen gemütlichen Essbereich. Die gesamte Wohnung ist mit Laminat in Holzoptik ausgestattet, das Bad und die Küche sind neu gefliest. Auf dem Balkon lässt es sich herrlich entspannen zumal das Haus nicht direkt an der Straße liegt und es daher sehr ruhig ist. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil, eine gemeinschaftliche Waschküche wie auch ein Garten, der von allen Mietern genutzt werden kann. Insgesamt besticht die Wohnung durch helle, ansprechende Zimmer in einem zeitlosen Design und lädt zum Wohlfühlen ein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Marienburger Weg 11-13 eGbR

Machnower Str. 8

14165 Berlin

info@jew-consultants.com

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in guter zentraler Lage im unteren Geismar. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt erreicht man in zehn Minuten fußläufig und mit dem Fahrrad ist man schnell im Naherholungsgebiet Kiesesee.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Blick in den Flur vom Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



neue Gasterme