

Exposé

Wohnung in Freest

Wohnanlage "Wohnen am Peenestrom" in Freest - 3 oder 4 Raum Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-319377**

Wohnung

Verkauf: **324.295 €**

Ansprechpartner:
EXEDRA GmbH - Kontor, Zinnowitz
Telefon: 038377 39790
Mobil: 0172 3109252

Am Fliederberg 15
17440 Freest
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	76,53 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	5,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägten ruhigen Wohngegend, endend in einer Stichstraße mit Wendehammer.

Bei diesem Projekt erstellt die EXEDRA GmbH ein schlüsselfertiges kleines Mehrfamilienhaus inkl. der Außenanlage und 2 Stellplätze pro Wohneinheit. Die gemachte Planung ist als Vorschlag zu sehen und kann, vorausgesetzt der Käufer möchte seine Wünsche und Vorschläge einbringen, jederzeit verändert werden. Dabei beziehen sich die Änderungen ohne große Eingriffe auf die bestehende Statik.

Mit der Baubeschreibung halten wir es klassisch ohne große Worte - fordern Sie einfach das Exposé ab!

Wenn Ihnen die Wohnung nicht gefällt und Sie lieber im Erdgeschoss wohnen möchten, kein Problem! Auch hier haben wir eine Lösung - eine 3 - und 4 Raum Wohnung im EG mit Gartenanteil.

Nach Vorgabe der Gemeinde ist eine Nutzung als Erst- bzw. Zweitwohnsitz gegeben. Eine gewerbliche Ferienvermietung wird ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

EXEDRA GmbH - Kontor

Waldstr. 29 A

17454 Zinnowitz

Amtsgericht Stralsund - HRB 5649

Lage

Das kleine Fischerdorf Freest ist im nördlichen Teil Deutschlands zu finden, direkt an der Peenemündung am Greifswalder Bodden. Die malerische Lage direkt am Bodden und die Nähe zur Ostsee, macht Freest zu einem attraktiven Ort, um das maritime Flair der Region zu genießen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Stadt Wolgast als Tor zur Insel Usedom und die Hanse- und Universitätsstadt Greifswald.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,27 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

