

# Exposé

## Wohnung in Haan

### Haan Stadtrand 2-3 Zimmer auf 2 Etagen zu vermieten.

Objekt-Nr. OM-319378

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

42781 Haan  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1850	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um eine Haushälfte mit eigenem Eingang in ruhiger Lage. Ideal für Singels maximal 2 Personen. Die Wohnung beläuft sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnküche/Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Duschbad und 2 kleiner Schlafräume. Zudem befindet sich noch ein Keller im Haus, wo lediglich Getränke gelagert werden könnten. Das Haus ist gedämmt.

## Ausstattung

Es ist eine Küchenzeile vorhanden, kann aber auch gerne eine selber eingebaut werden.

Vor dem Carport ist noch Platz für ein weiteres Fahrzeug oder um die Sonne zu genießen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Außenlage von Haan in grüner Lage. Ideal für ruhesuchende geeignet. Von hier aus können Sie direkt ihren Spaziergang starten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel