

Exposé

Bürofläche in Bad Schwalbach

Büroräume Gewerbegebiet möbliert, inkl. Reinigung, Glasfaser, Parkplätzen uvm.



Objekt-Nr. OM-319382

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Hoffmann

65307 Bad Schwalbach
Hessen
Deutschland

Summe Nebenkosten	500 €	Büro-/Praxisfläche	117,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	117,00 m ²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	2
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in einem dynamischen Umfeld zum Blühen zu bringen! In unserem attraktiven Gewerbegebiet Kemel stehen vier unterschiedlich große Büroräume zur Vermietung bereit – ideal für Start-ups, Freiberufler oder etablierte Unternehmen.

Büroräume:

1 Kleinbüro (ca. 7 qm): Perfekt für Einzelunternehmer oder als Rückzugsort für kreative Köpfe.

2 Mittelbüros (ca. 12 qm und ca. 13 qm): Optimal für kleine Teams oder als Besprechungsraum.

1 Großes Büro (ca. 18 qm): Geräumig und flexibel nutzbar – ob als Teamraum oder Projektbüro.

Highlights der Ausstattung:

- Das Hauptgebäude ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet, die Ihnen ein sicheres Arbeitsumfeld garantiert
- Wählen Sie zwischen möbliertem oder unmöbliertem Zustand – ganz nach Ihren Wünschen!
- Glasfaser Anschluss für eine schnelle Internetverbindung ist inbegriffen
- Zwei separate Toiletten
- Reinigungsservice inklusive
- Gemeinsame Nutzung einer voll ausgestatteten Küche und einem großen einladenden Aufenthaltsraum für Pausen und Meetings
- Optional können Sie eine zusätzliche Lagerfläche anmieten, um Ihre Materialien/Waren sicher unterzubringen
- 2 Parkplätze inbegriffen (weitere können hinzugebucht werden)
- Profitieren Sie von der Möglichkeit, Pakete direkt vor Ort zu versenden – ideal für Unternehmen mit Versandbedarf

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns - Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihre neuen Büroräume vorzustellen!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Gewerbegebiet Heidenrod Kemel

Unmittelbar an der Bäderstraße

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großes Büro (ca. 18 qm)



Mittelbüros (ca. 12 qm und ca.)

Exposé - Galerie



Mittelbüros (ca. 12 qm und ca.

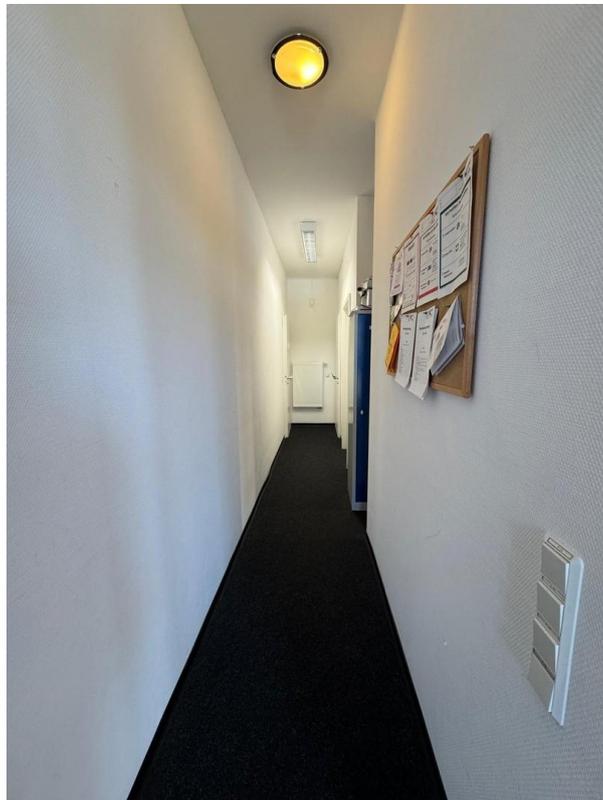


Aufenthaltsraum inkl Küche

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum inkl Küche



Flur

Exposé - Galerie



Kleinbüro (ca. 7 qm)