

# Exposé

## Wohnen in Hagen im Bremichen

### Großzügiges und privates Grundstück für Ein- oder Doppelhaus in Hagen im Bremischen



Objekt-Nr. **OM-319384**

#### Wohnen

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Franko  
Telefon: 0152 23668527

27628 Hagen im Bremichen  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 719,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, voll erschlossene Baugrundstück umfasst eine Fläche von ca. 719 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer begehrten, ruhigen Lage in Hagen im Bremischen, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und nahe einem neuen Entwicklungsgebiet. Die Lage in einer ruhigen Sackgasse macht dieses Grundstück ideal für den Bau Ihres Traumhauses mit vielseitigen Projektmöglichkeiten.

Grundstücksfläche: ca. 719 m<sup>2</sup>

Bebaubarkeit: Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit Genehmigung für 2 Wohneinheiten, je nach örtlichen Vorschriften.

Privatsphäre: Großzügiges, gepflegtes Grundstück mit viel Grün, das ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe bietet.

### Highlights

**Sonnige Ausrichtung:** Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück bietet viele Sonnenstunden und angenehme Sommerabende, ideal, um den Garten voll auszunutzen.

**Anschlüsse vorhanden:** Glasfaser-, Gas-, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt vor dem Grundstück. Der Abwasseranschluss liegt in der Straße, wobei die Anbindung innerhalb des Grundstücks auf Kosten des Eigentümers erfolgen muss.

## Sonstiges

Um alle Details zur Immobilie, einschließlich vollständiger Verkaufsinformationen und zur Organisation eines Besichtigungstermins, zu erhalten, senden Sie bitte eine Nachricht an unsere E-Mail-Adresse. [natureta.amazonica@gmail.com](mailto:natureta.amazonica@gmail.com) Es wäre uns eine Freude, Ihnen das vollständige Material zur Verfügung zu stellen und einen Termin zu koordinieren, der Ihnen am besten passt.

## Lage

Dies ist eine seltene Gelegenheit in einer gefragten Lage in Hagen im Bremischen, mit Flexibilität für die Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts und allen modernen Annehmlichkeiten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel