

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aachen

Modernes Apartment in zentraler Lage Aachen



Objekt-Nr. **OM-319394**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	33,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	1.200 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gut geschnittene 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die alle notwendigen Grundfunktionen bietet. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der zum Innenhof ausgerichtet ist und somit eine ruhige Atmosphäre zum Entspannen bietet. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

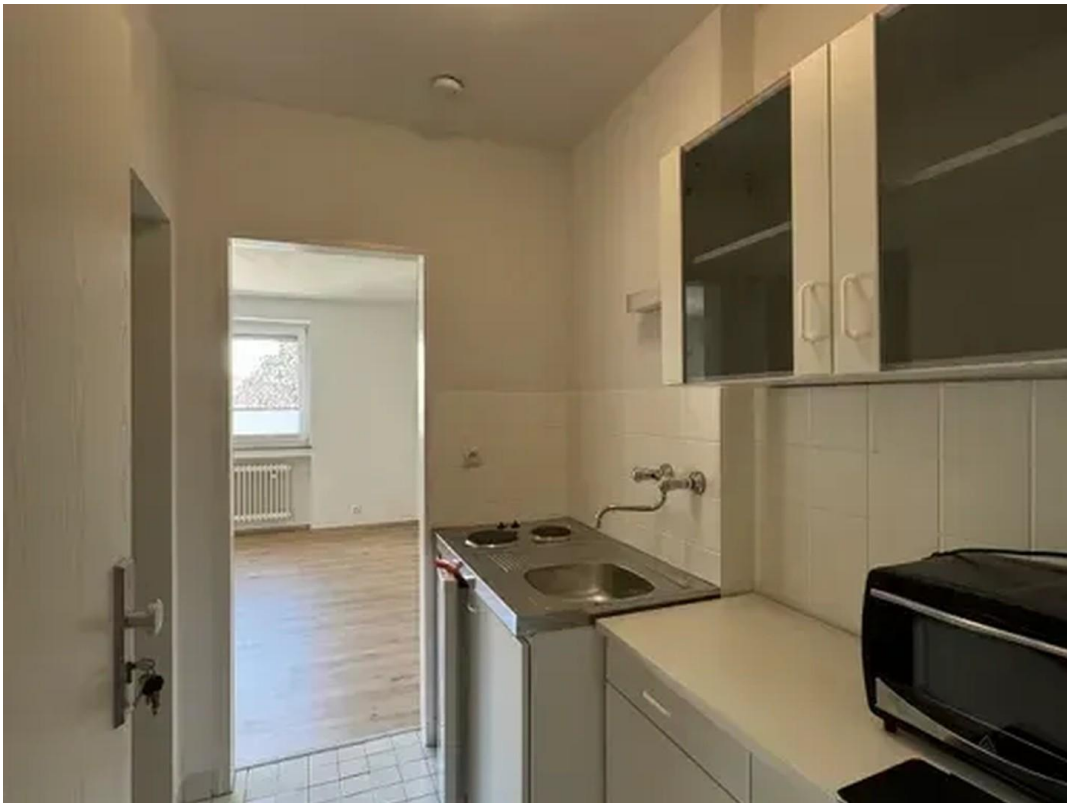
Lage

Das 1-Zimmer-Apartment liegt in der Bahnhofstraße 22 in Aachen, in einer verkehrsberuhigten Straße zwischen der Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Die zentrale Lage bietet eine optimale Infrastruktur: Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, was Pendlern und Reisenden kurze Wege ermöglicht. Auch die Aachener Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf gibt es Supermärkte, Bäckereien und Apotheken in fußläufiger Reichweite. Der nahegelegene Stadtpark lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein und bietet eine angenehme Balance zum urbanen Leben.

Exposé - Galerie



Bad



Einbauküche

Exposé - Galerie



Zimmer

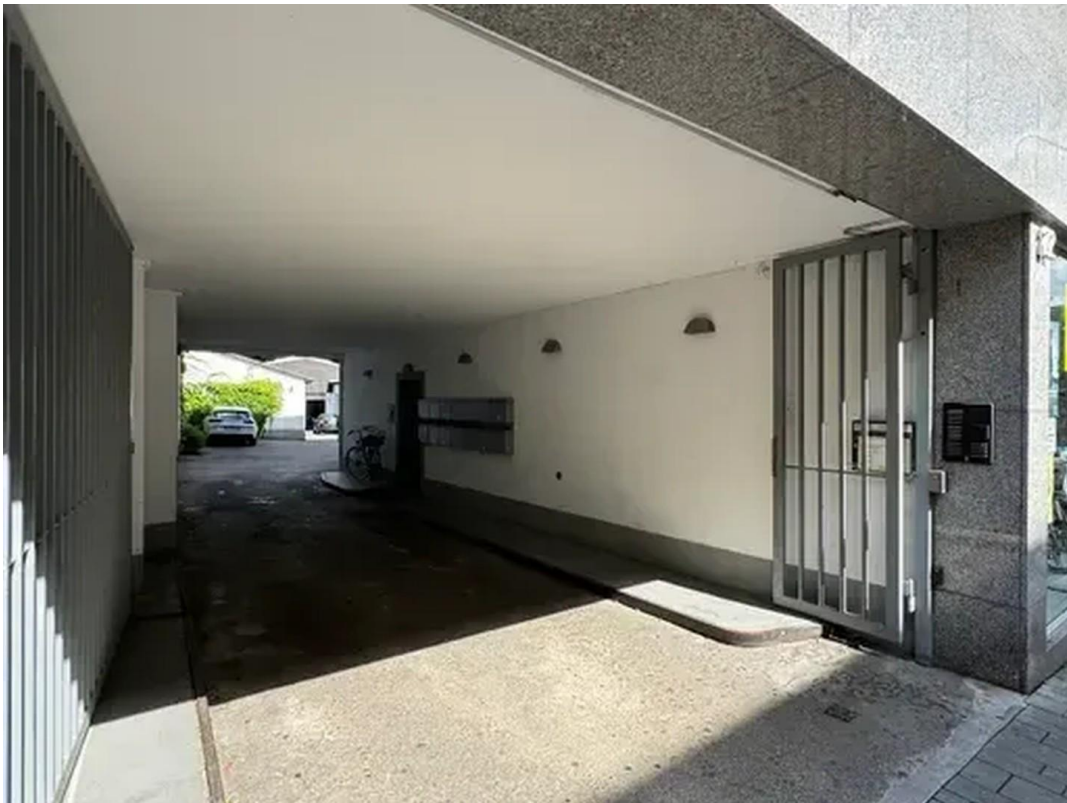


Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Einfahrt Hof