

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herford

ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Herford-Herringhausen



Objekt-Nr. OM-319396

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **527 € + NK**

32051 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Wohnfläche	88,00 m ²	Mietsicherheit	1.716 €
Energieträger	Öl	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	80 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	130 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in einer verkehrsberuhigten Wohnlage. Die 88 m² verteilen sich auf drei Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- bzw. Kinderzimmer), eine Küche sowie ein Badezimmer (mit Fenster zur Lüftung). Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Kellerraum. Außerdem gehört zur Wohnung eine Garage (40 Euro). Die Nebenkosten werden nach Verbrauch berechnet. Der angegebene Abschlag bezieht sich auf zwei Erwachsene.

Ausstattung

Der Fußboden ist gerade neu verlegt worden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Die Wohnung kann ab dem 01.12.2024 oder später bezogen werden. Eine Kautionshöhe von 3 Kaltmieten (1716 Euro) wird bei Schlüsselübergabe fällig.

Zum Besichtigungstermin sind eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft (Haus+Grund) sowie die darin geforderten Nachweise mitzubringen. Das Formular können Sie im Internet kostenfrei herunterladen.

Lage

Die Wohnung hat eine gute Busanbindung zum Bahnhof und in die Innenstadt. Ein REWE, eine Apotheke, ein Friseur, eine Sparkasse, ein Zahnarzt, der Kindergarten, die Grundschule und die Kirche sind fußläufig zu erreichen.

Auch die weiterführenden Schulen können gut mit dem Bus erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur I



Flur II

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer I



Kinderzimmer/Arbeitszimmer II

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer III



Schlafzimmer I

Exposé - Galerie



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III

Exposé - Galerie



Wohnzimmer I



Wohnzimmer II

Exposé - Galerie



Wohnzimmer III

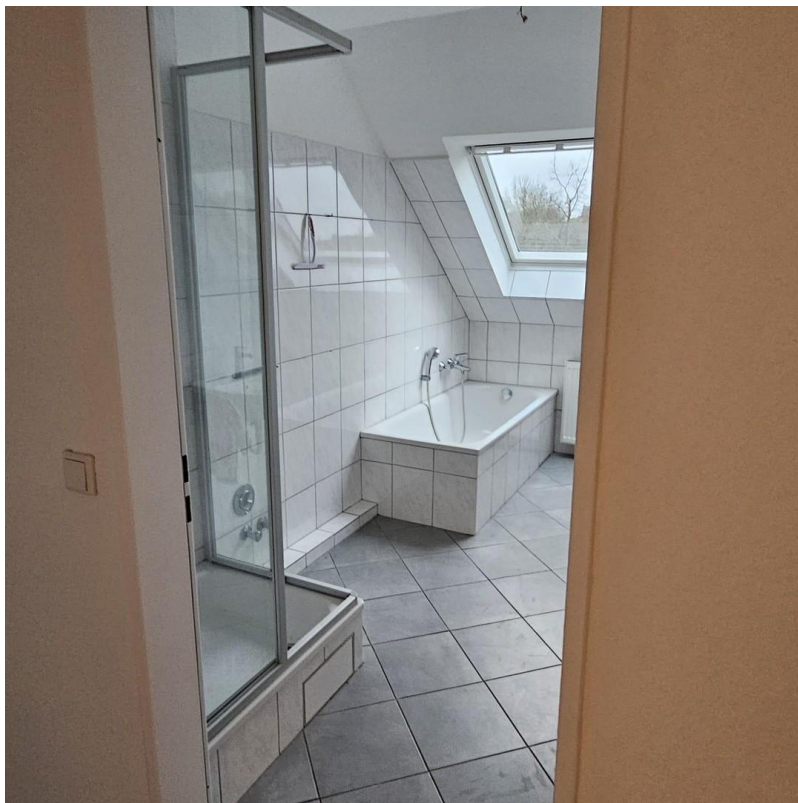


Bad I

Exposé - Galerie



Bad II



Bad III

Exposé - Galerie

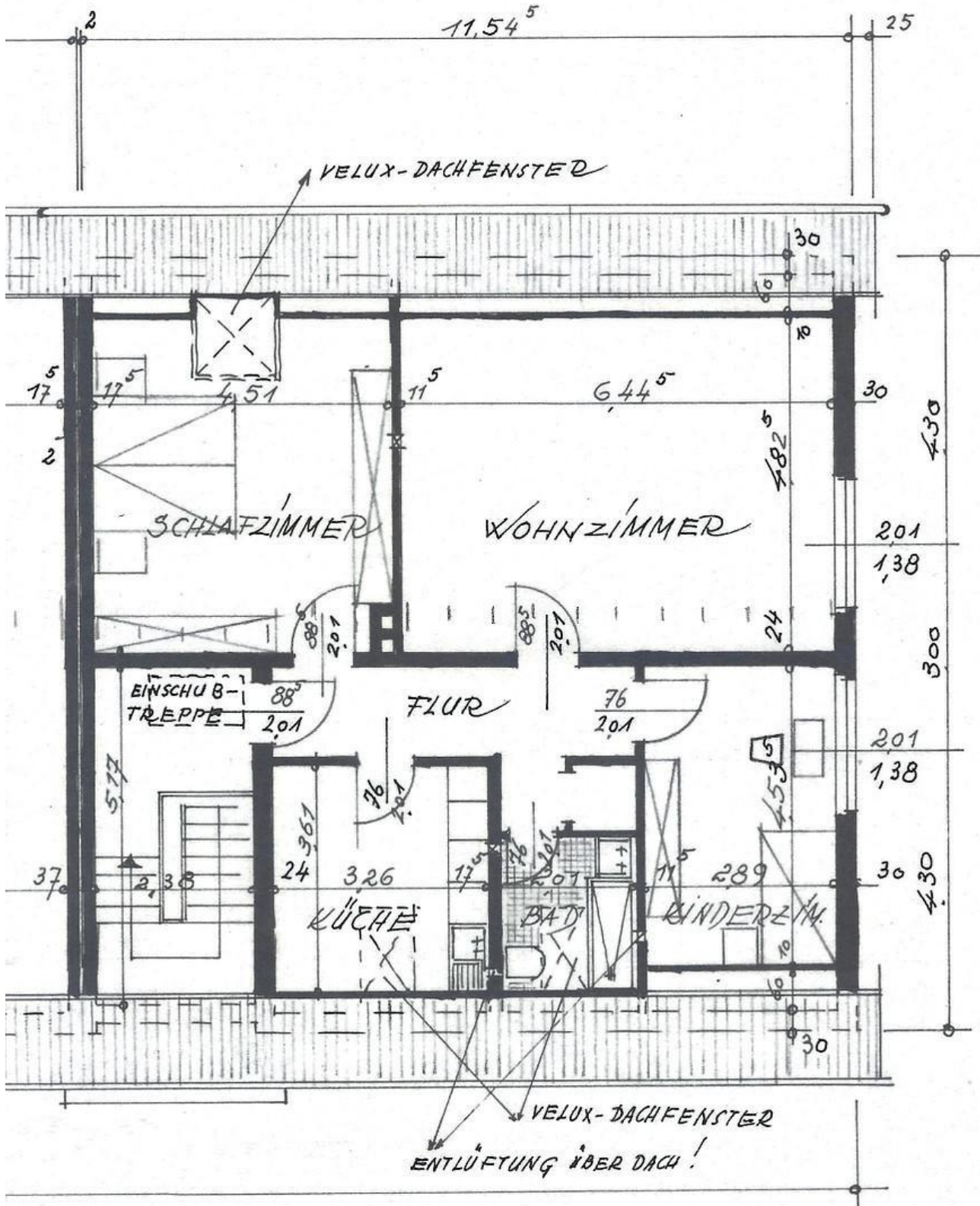


Küche I



Küche II

Exposé - Grundrisse



Grundrissplan