

Exposé

Einzelhandelsladen in Berlin

Vielseitige Gewerbeeinheit in gefragter Kiezlage



Objekt-Nr. **OM-319399**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.100 € + NK**

Katzbachstraße 9
10915 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	79 €	Gesamtfläche	57,93 m ²
Summe Nebenkosten	79 €	Neben-/Lagerfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	3.300 €	Verkaufsfläche	30,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft ist eignet sich optimal für ein Einzelhandelsgeschäft, Büro, Café, Spätkauf oder Studio. Durch einen direkten Zugang in den Keller und ein Mittelgeschoß, die jeweils eine Größe von ca. 30 m² haben, kann das Geschäft flexibel gestalten werden. Das Haus und die Umgebung sind in einem sehr gepflegten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr gefragter Kreuzberger Kiezlage. Der beliebte Viktoriapark ist nur einige Meter vom Geschäft entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

