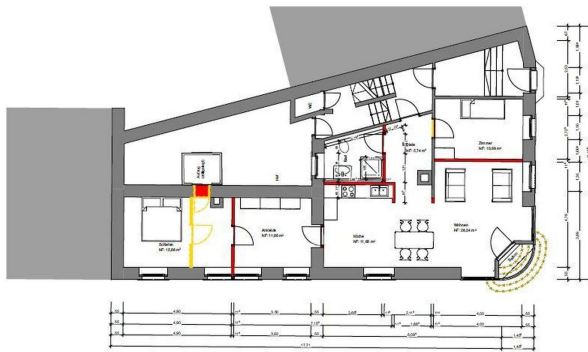


Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Sonnige, ruhig 4 Zimmer Wohnung, nahe Innenstadt



0. EG 1

Objekt-Nr. OM-319400

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Settelmeyer

67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.680 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	124 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	182 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	306 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, ruhige 4-Zimmer Wohnung, nahe Innenstadt. Die Wohnung wurde vor ca. 3 Jahren komplett renoviert und modernisiert. Raumhöhe (Altbau) durchgängig 2,8 Meter, Holzfussböden (Parkett), grosse Fensterflächen, zweifach- und dreifach Verglasung, neuwertiges Badzimmer, neuwertige Einbauküche, neue Elektroinstallation

Hinweis: Keine Haustiere erwünscht

Ausstattung

Neuwertiges Badezimmer, neuwertige Einbauküche, neuwertige Heizkörper, Parkett

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage am Rand der Innenstadt, Ausrichtung Ost - Süd - West. Hell und sonnig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	266,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Küche (seit 2021 installiert)

