

Exposé

Bürofläche in Hanau

Büros mit Einzigartiger LAGE zu vermieten



Objekt-Nr. OM-319408

Bürofläche

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Feger

Saarstr 20
63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	210,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	220,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	8
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich in der ersten Etage eines zweistöckigen Bürohauses und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Diese ermöglicht es, Mitarbeiter in größeren Räumen unterzubringen, was Teamarbeit fördert, während dennoch genügend Privatsphäre gewährleistet ist, um ein Gefühl von Freiheit zu bewahren. Zusätzlich gibt es drei kleinere Büros, die sich ideal für Abteilungen wie Buchhaltung, Geschäftsführung oder Betriebsleitung eignen.

Darüber hinaus steht ein beeindruckender großer Raum zur Verfügung, der sich hervorragend als Konferenzraum nutzen lässt. Ein Archiv bietet zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung wichtiger Unterlagen und Dokumente. Diese Eigenschaften machen den Bürotrakt sowohl flexibel als auch funktional für unterschiedliche geschäftliche Anforderungen.

Ausstattung

Alle Büroräume sind renoviert und verfügen über eine hochwertige Ausstattung. In drei der Büros sind zudem bereits Einbauaktenschränke vorhanden, die praktischen Stauraum bieten. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet, was den Komfort besonders in den warmen Monaten erhöht. Darüber hinaus ist die Verkabelung für einen möglichen Serverraum vorbereitet, was eine moderne IT-Infrastruktur unterstützt und den sofortigen Start von Geschäftstätigkeiten erleichtert.

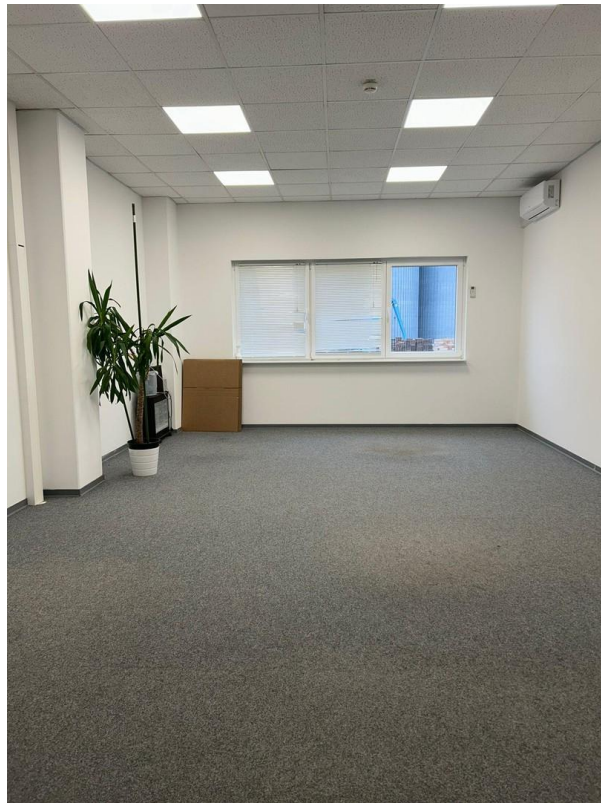
Fußboden:

Teppichboden

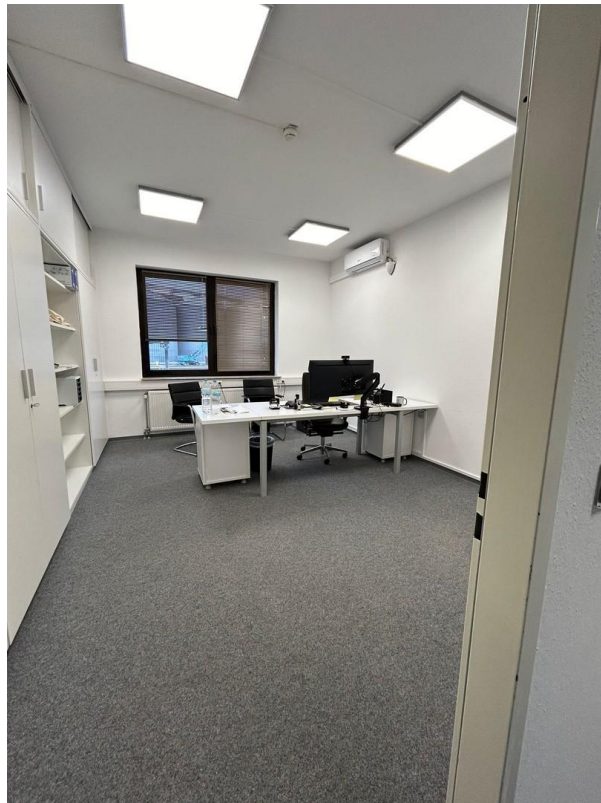
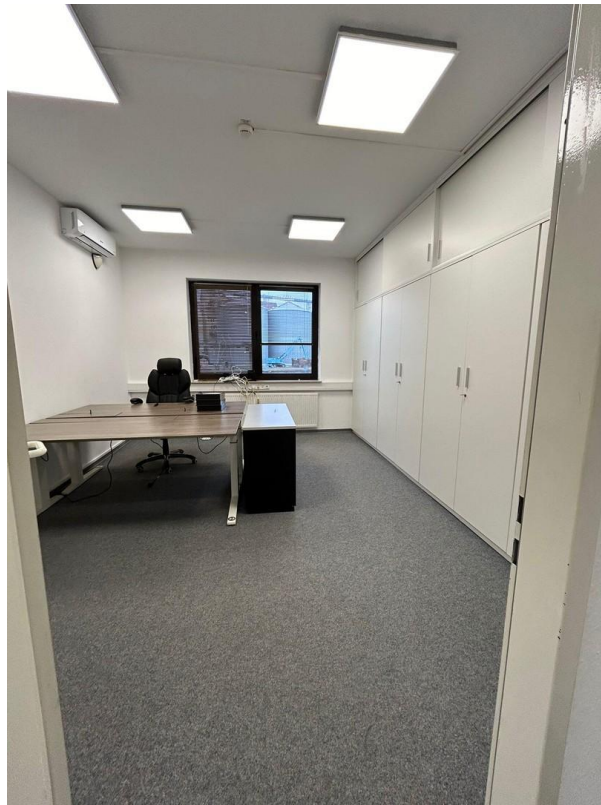
Lage

Der Standort in Hanau Hafen bietet eine exklusive Lage mit einem atemberaubenden Ausblick, der in der Region Frankfurt nicht mehr oft zu finden ist. Die Möglichkeit, direkt vor die Tür zu treten und sowohl links als auch rechts das Wasser zu genießen, ist heutzutage eine Seltenheit. Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der natürlichen Umgebung mit der Nähe zur urbanen Infrastruktur, was sie besonders attraktiv macht. Wenn Sie weitere Fragen zu dieser Immobilie oder Lage haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

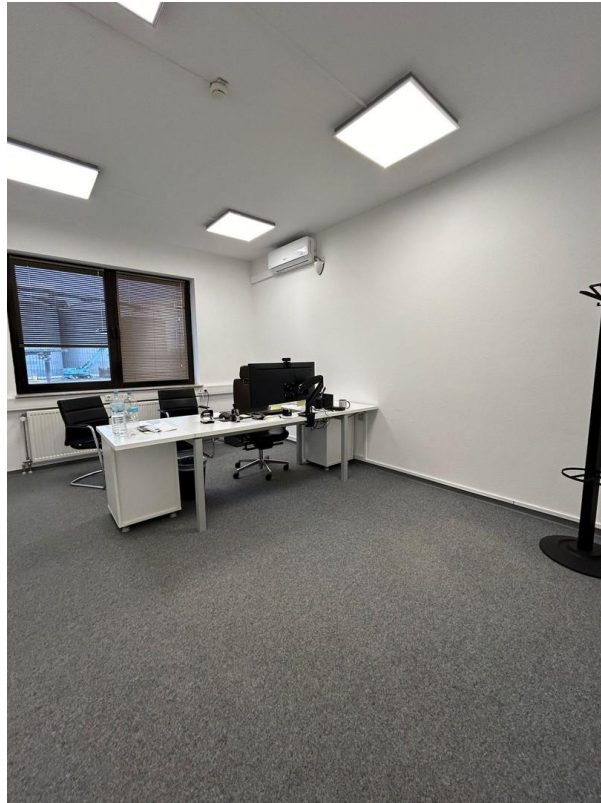
Exposé - Galerie



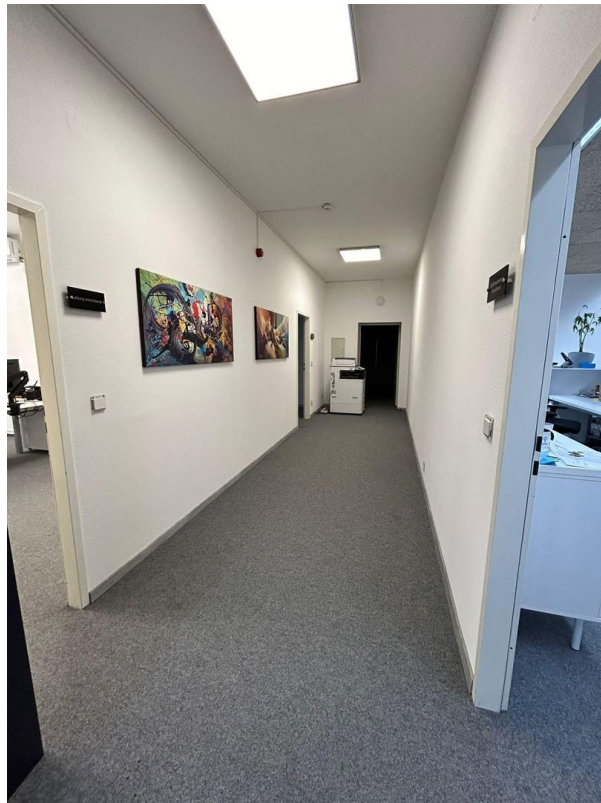
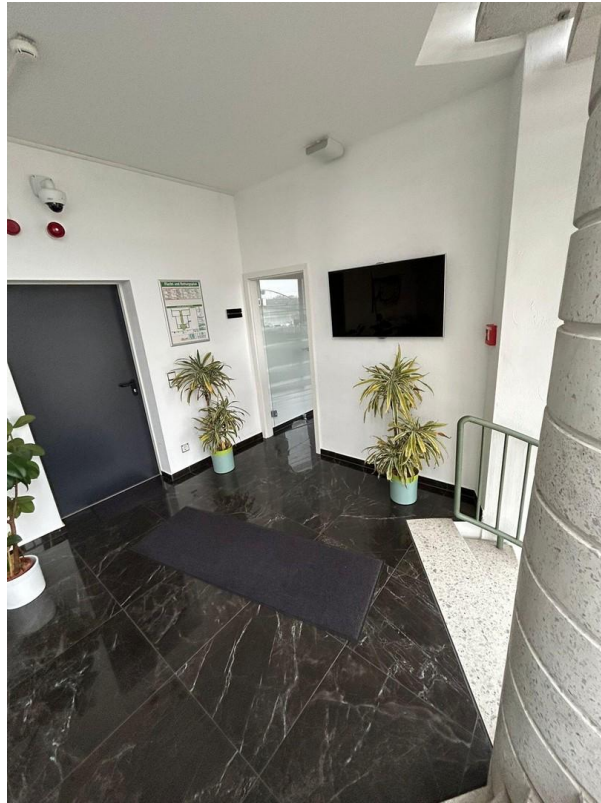
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

