

Exposé

Wohnung in Köln

Köln Nippes - Wohnhighlight für Eigennutzer und Kapitalanleger, sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-319416

Wohnung

Verkauf: **279.900 €**

50737 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Energieträger	Gas
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	61,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist bereit für Sie – egal, ob Sie sie selbst beziehen oder als Kapitalanlage nutzen möchten. Mit einer hochwertigen Ausstattung und lichtdurchfluteten Räumen bietet diese Wohnung modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und doch zentralen Lage in Köln-Weidenpesch.

Lage

Diese Wohnung liegt im beliebten Kölner Stadtteil Weidenpesch und bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnambiente und bester Anbindung:

Freizeit und Erholung: Parks und Grünflächen sind direkt in der Umgebung und laden zu entspannenden Spaziergängen ein.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur: Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Über die Neusser Straße erreichen Sie die Innenstadt schnell, und der Autobahnanschluss ist über den Gürtel ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnen