

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hof

**1-Zimmer Wohnung mit Badewanne und Küche in toller Lage zur Hochschule mit eigenem Parkplatz**



Objekt-Nr. **OM-319421**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **369 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Sahn

Enoch-Widman-Straße 86  
95028 Hof  
Bayern  
Deutschland

|                       |                      |                   |                |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr               | 1991                 | Mietsicherheit    | 1.100 €        |
| Zimmer                | 1,00                 | Übernahme         | ab Datum       |
| Wohnfläche            | 40,00 m <sup>2</sup> | Übernahmetermin   | 15.12.2024     |
| Energieträger         | Gas                  | Zustand           | gepflegt       |
| Nebenkosten           | 50 €                 | Garagen           | 1              |
| Heizkosten            | 70 €                 | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Summe Nebenkosten     | 120 €                | Stellplätze       | 1              |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 €                 | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung, die sich im 2.Erdgeschoss befindet, kann ab dem 15.12.2024 bezogen werden. In dem Objekt stehen ein hübsches Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung.

Das Badezimmer hat eine Badewanne. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Pantry-Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto.

Insgesamt ist die Wohnung in einem sehr ordentlichen Zustand.

Die Möbel auf den Bildern gehören einem vorherigen Mieter und dienen nur der Anschaulichkeit bzw. werden nicht mit vermietet.

Die Wohnung ist in unmittelbarer Nähe zur Hochschule und in Fußnähe zur Innenstadt.

Die Miete besteht aus:

369€: Kaltmiete

120€: Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung ohne Strom)

29€: Miete Tiefgaragenstellplatz

Auf Anfrage schicke ich gerne einen Link zu einer Video-Begehung der Wohnung.

Bitte schreiben Sie bei Interesse ein zwei Sätze zu sich, damit ich von Ihnen als potenziellen Mieter eine bessere Vorstellung habe. zu Ihrer Information: aus Erfahrung bewerben sich in der Regel pro Woche 25 Personen zur Zeit in Hof auf eine Wohnung. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Ausstattung

Erdgeschoss

eigener Parkplatz

Badewanne

Pantry-Küche (ohne Kühlschrank)

Terassentür ohne Terasse

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

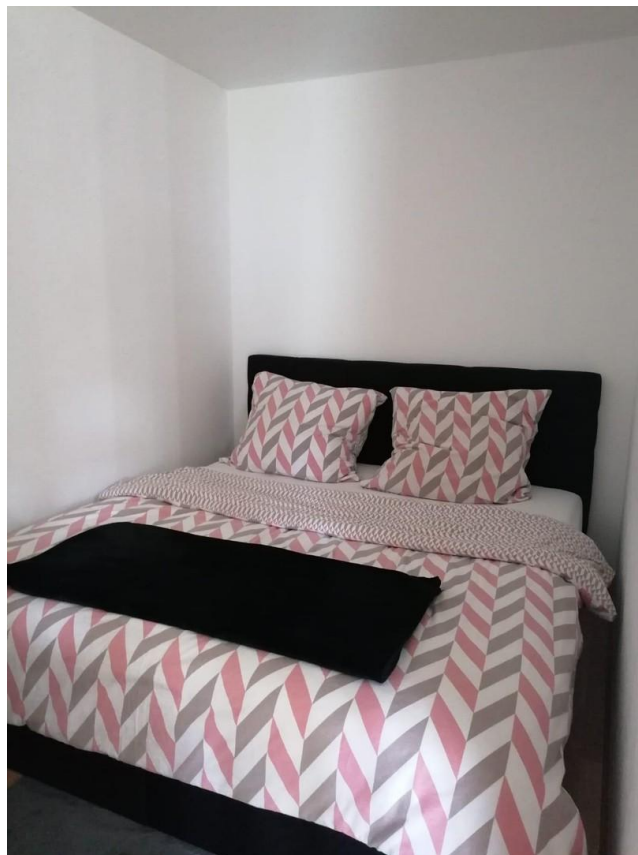
## Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Öffis, Hochschule und Innenstadt fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

