

Exposé

Wohnung in Wedel

3 Zimmer Wohnung mit Balkon (möbliert oder teilmöbliert) - auch als 2er WG geeignet



Objekt-Nr. OM-319424

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Carstens

22880 Wedel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer Wohnung wird teilmöbliert vermietet und befindet sich in der 2. Etage.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie gleich ins große möblierte Wohnzimmer mit Blick auf den sehr geräumigen Balkon, sodass die Wohnung noch größer wirkt.

Auch die 2 weiteren möblierten Zimmer mit neu installierten Velux-Fenstern sind sehr gut geschnitten und perfekt für eine WG oder auch homeoffice geeignet und ausgestattet. Jeder hätte sein eigenes Zimmer und das möblierte Wohnzimmer könnte als Gemeinschaftsraum genutzt werden.

Die Küche bietet ebenfalls alle zum Kochen benötigten Dingen (Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck etc) sowie Geschirrspüler, Herd mit Backofen, großem Kühlschrank mit 3 Gefrierfächern und das Velux-Fenster wurde auch dieses Jahr erneuert.

Im sehr geräumigen, hell geflüßte Badezimmer befindet sich eine Dusch-Badewanne.

Außerdem steht Ihnen eine eigene Waschmaschine im Gemeinschafts-Kellerraum zur Verfügung sowie Platz zum Wäscheaufhängen im Gemeinschafts-Keller-Wäschetrockenraum.

Vor dem Haus, sowie drinnen im Gemeinschafts-Keller kann Ihr Fahrrad sehr gut abgestellt werden.

Ein Tiefgaragenstellplatz wird Ihnen ebenfalls für EUR 70,- pro Monat mit vermietet.

Es ist alles zum Einziehen und Wohlfühlen vorhanden.

Ausstattung

Das Wohnzimmer ist mit einem großen Sofa, einem Sessel, einer Anrichte, einem Stubentisch, einem Teppich sowie mit einem Eßzimmertisch mit Stühlen ausgestattet.

Es befindet sich ebenfalls ein 1mx2,39m Pax Schrank inklusive Bügelbrett, Staubsauger und viel Platz zum Verstauen im Raum.

Das eine Schlafzimmer ist mit einem 1,40mx2m blauen Doppel-Polsterbett inkl. Lattenrost und Matratze sowie Schreibtisch mit Stuhl, Lampe, Pax-Kleiderschrank 1mx2,39m, großem Kallax-Regal (4x4) und Teppich ausgestattet.

Das andere Schlafzimmer/Arbeitszimmer ist mit einem 0,90mx2m blauen Polsterbett inkl Lattenrost und Matratze sowie Nachtschrank, Schreibtisch mit Stuhl, Lampe, Pax-Kleiderschrank 1mx2,39m, 2x Kallax-Regal und Teppich ausgestattet.

Die Ausstattung der Küche und Bad wurde bereit oben beschrieben.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Vermieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen vom Mieter für diese Immobilie:

- Kopie des Personalausweises
- Mieterselbstauskunft
- 3 letzten Einkommensnachweise
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Der S-Bahnhof Wedel ist ca 10 Minuten zu Fuß entfernt.

Dort befindet sich auch gleich das Ärztezentrum sowie eine Apotheke.

Eine Busstation befindet sich ca 3min zu Fuß entfernt. Dort fährt ein sehr regelmäßiger Bus zur S-Bahn Wedel (1 Station) oder auch zur S-Bahn Blankenese.

Zur Fachhochschule Wedel ist es per Fahrrad nur ca 10 Min oder ca 15 Min zu Fuß

Das große Einkaufszentrum (Famila, Aldi, Euronics, Budni, Post, Haspa-Automat, JYSK,) sowie Lidl und McDonalds sowie Burger King sind nur 10min zu Fuß entfernt.

Es ist alles vorhanden :-)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer/Wohnzimmer/Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Küche



Aufteilung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer inkl Flur