# Deutschlands Immobilienportal für **provisionsfreie** Immobilien

# Exposé

### **Garage in Laatzen**

### Garage im Garagenhof zentral mit Stadbahnanbindung



#### Objekt-Nr. OM-319429

#### **Garage**

Verkauf: **23.500 €** 

Ansprechpartner: Gontarczyk

Kiefernweg 1 30880 Laatzen Niedersachsen Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	01.02.2025
Nutzfläche	14,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Garagen	1

## Exposé - Beschreibung

### **Objektbeschreibung**

Der Garagenhof ist so gebaut, dass sich über und unterhalb der Erde Garagen befinden.

Ihre zukünftige Garage befindet sich unten.

Sie ist trocken, natürlich anschließbar und hat vorne und hinten Belüftungslöcher mit Gitter.

Licht gibt es in der Einfahrt.

Strom oder Steckdose nicht vorhanden.

Maße innen: Höhe 2,55 m, Breite 2,65 m, Länge 5,20 m.

Standort: Kiefernweg bei der AES.

Die Garage ist für 70€ vermietet, kann aber mit einer Dreimonatsfrist gekündigt werden.

Hausgeld nur 12€ mtl.

Keine Erbpacht. Bei Kauf gehört Ihnen der Grund.

### Lage

Verkehrsgünstig gelegen mit Straßenbahnanschluss um die Ecke.

#### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

## Exposé - Galerie





## Exposé - Galerie





## Exposé - Galerie



