

Exposé

Dachgeschosswohnung in Minden

Top-Zentrale Lage in Minden, 2-Zimmer- Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-319435**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Krieger

Stiftstr. 12
32427 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	2.520 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung

Altbaustil mit moderner Wohnatmosphäre!

- Eine neu renovierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 3. OG mit gehobener Ausstattung.
- Bezugsfrei ab 01.12.2024
- Neue, hochwertige Einbauküche – In der Grundmiete bereits mit inbegriffen
- Optional kann ein Stellplatz am Haus dazugemietet werden
- Separater Kellerraum für extra Stauraum

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Wohnung wird aktuell renoviert – finaler Einzug ab 01.12.2024

Nebenkosten exkl. Gas, Strom und Internet (von Mieter selbst zu organisieren)

Kontakt:

Es werden nur Anfragen von mir beantwortet, mit vollständigen Namen, Adresse sowie eine Handynummer für einen Rückruf.

Sofern die Wohnung noch online ist, ist sie auch noch verfügbar.

Lage

- Zentrale Lage in Minden mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr
- Fußläufig zu Supermärkten, Restaurants, Cafés, Ärzten und weiteren Einrichtungen
- Nähe zu Grünanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäften, Bars und Buchhandlungen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



mit Spülmaschine



Küche mit viel Stauraum

Exposé - Galerie



Badezimmer (2 Waschbecken)



Dusche

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Eingangsbereich Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

