

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Bellingen

### Geschmackvolle Dachgeschosswohnung mit drei Räumen und Einbauküche in Bad Bellingen



Objekt-Nr. **OM-319440**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:  
Tayfun Caglar  
Telefon: 0152 56587190  
Mobil: 0152 56587190

79415 Bad Bellingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung eignet sich für Singles und Paare, ebenso wie für die kleine Familie mit Kind.

Die gut geschnittene Drei- Zimmer- Dachgeschosswohnung befindet sich im idyllischen Ortsteil "Bamlach" in der Gemeinde Bad Bellingen.

Aktuell ist die Wohnung an einen zuverlässigen Mieter für 690€ kalt vermietet.

Der praktisch geschnittene Grundriss und besonders die offene Küche mit der Theke, machen diese Wohnung zu einem gemütlichen Zuhause. Hier lädt man gerne Freunde zu Besuch ein.

Die Wohnfläche von ca. 56 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das große Wohn-/ Esszimmer und zwei Zimmer. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, Becken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über ein Dachliegefenster.

Zur Wohnung gehören 2 KFZ Stellplätze.

Ein weiteres Plus: Sie haben ein Sondernutzungsrecht an einem kleinen Gartenanteil.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Bad Bellingen. Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und die Bahnlinien RB 27 und RE 7. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, ein Café und einen Arzt. Auch eine Grün- und Parkanlage, eine Bibliothek, ein Museum und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Ein Kino und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Aussicht Küche

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad mit Dusche



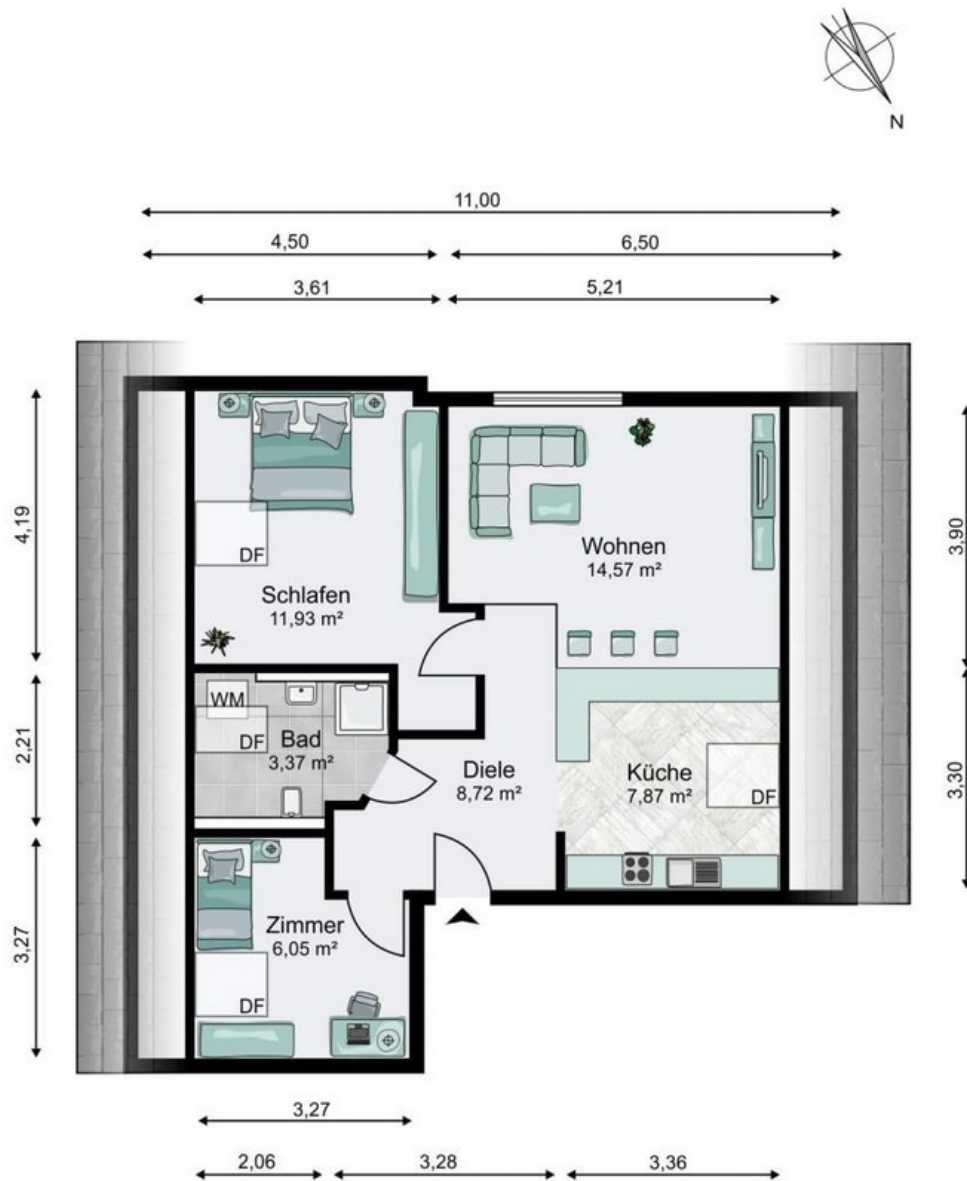
Einbauküche

# Exposé - Galerie



Einbauküche Theke

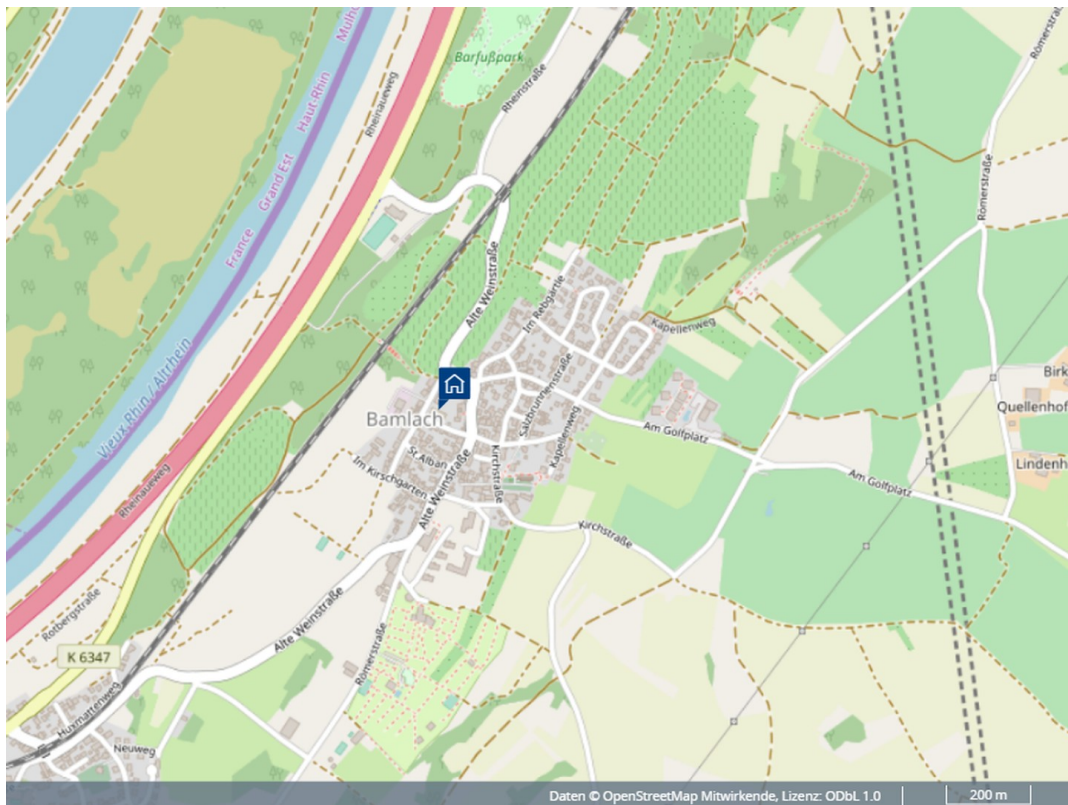
# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Lage