

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Bellingen

Geschmackvolle Dachgeschosswohnung mit drei Räumen und Einbauküche in Bad Bellingen



Objekt-Nr. **OM-319440**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Tayfun Caglar
Telefon: 0152 56587190
Mobil: 0152 56587190

79415 Bad Bellingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1977 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Etage | 3. OG |
| Energieträger | Öl | Stellplätze | 2 |
| Hausgeld mtl. | 200 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung eignet sich für Singles und Paare, ebenso wie für die kleine Familie mit Kind.

Die gut geschnittene Drei- Zimmer- Dachgeschosswohnung befindet sich im idyllischen Ortsteil "Bamlach" in der Gemeinde Bad Bellingen.

Aktuell ist die Wohnung an einen zuverlässigen Mieter für 690€ kalt vermietet.

Der praktisch geschnittene Grundriss und besonders die offene Küche mit der Theke, machen diese Wohnung zu einem gemütlichen Zuhause. Hier lädt man gerne Freunde zu Besuch ein.

Die Wohnfläche von ca. 56 m² verteilt sich auf das große Wohn-/ Esszimmer und zwei Zimmer. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, Becken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über ein Dachliegefenster.

Zur Wohnung gehören 2 KFZ Stellplätze.

Ein weiteres Plus: Sie haben ein Sondernutzungsrecht an einem kleinen Gartenanteil.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Bad Bellingen. Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und die Bahnlinien RB 27 und RE 7. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, ein Café und einen Arzt. Auch eine Grün- und Parkanlage, eine Bibliothek, ein Museum und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Ein Kino und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

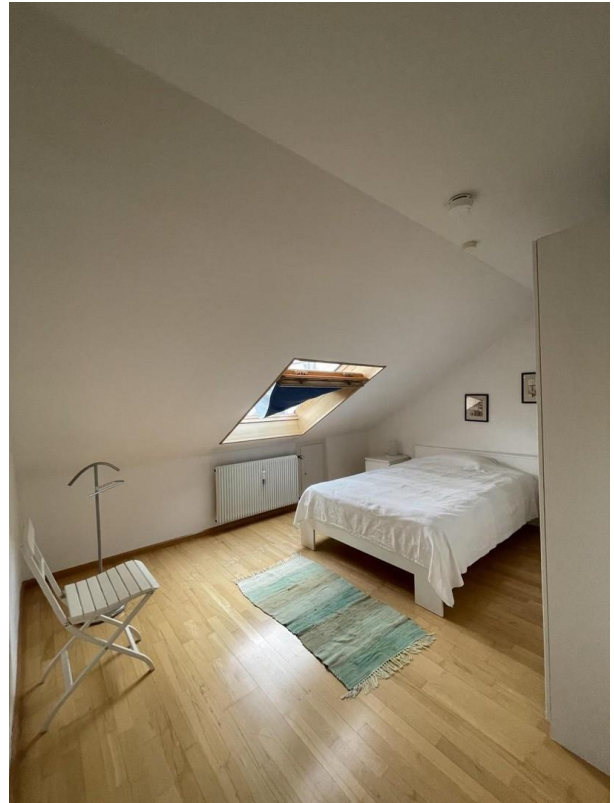
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Aussicht Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad mit Dusche



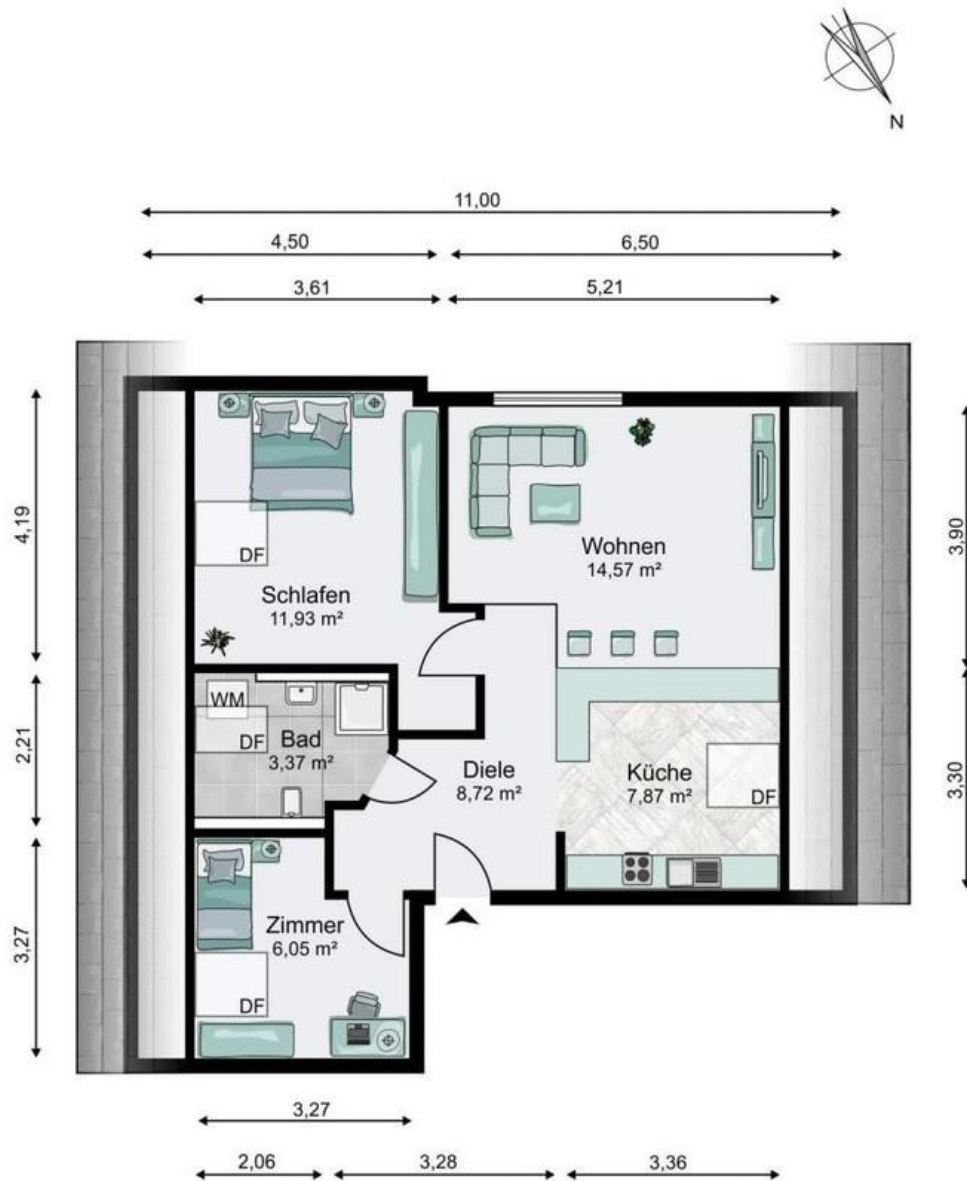
Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche Theke

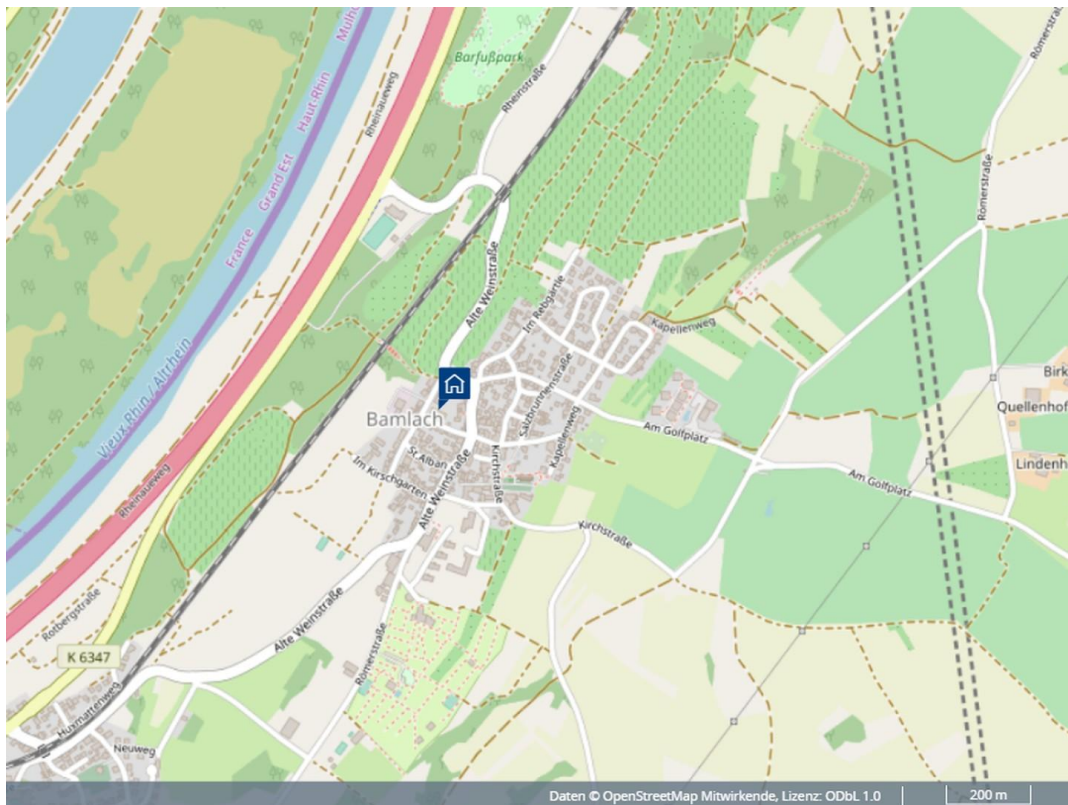
Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Grundriss

Exposé - Grundrisse



Lage