

Exposé

Werkstatt in Celle

**3000qm Grundstück, Haus, Büro, Werkstatt, zentral, z.T.
vermietet, viel Potenzial**



Objekt-Nr. OM-319444

Werkstatt

Verkauf: **auf Anfrage**

Hannoversche Str. 18 b
29221 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Gesamtfläche	800,00 m ²
Übernahme	sofort	Carports	12
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare gewerbliche Immobilie auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.044 qm. Die Immobilie ist zum Teil vermietet (gewerblich) und bietet darüber hinaus zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

- Gesamtfläche: mehr als 800 qm, aufgeteilt in Wohn-, Büro-, Werkstatt- und Lagerflächen
- Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück
- Flexible Raumaufteilung, ideal für Umgestaltungen

Hauptgebäude

- Baujahr ca. 1920
- Grundfläche ca 138 qm
- 2 Etagen + Dachgeschoß
- Teilunterkellert

Bürogebäude

- Baujahr 1967
- Stahlbetonkonstruktion, Flachdach
- 2 Etagen Grundfläche 117 qm

Einige Nebengebäude

Potenzial für Erweiterung oder Umnutzung.

Privatverkauf. Keine Provision. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

Ausstattung

Durch die Größe und Mischnutzung in Wohn-, Büro-, Werkstatt- und - Lagerflächen sehr unterschiedliche Ausstattung. Die Bilder sind nur ein erster Eindruck.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Außenbereich bietet ausreichend Platz für Parkmöglichkeiten und kann zudem für Werbeflächen genutzt werden. Der gepflegte Gartenbereich könnte als Pausen- oder Entspannungszone für Mitarbeiter genutzt werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich im ruhigen Rückgebäude / Hof in einer stark frequentierten Lage an der Hannoverschen Straße, einer der Hauptverkehrsadern von Celle. Diese zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit. In der Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangebote.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Fußläufig 5 min zur Fußgängerzone und Französischem Garten.

Direkter Zugang zur Fuhse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



ehemalige Werkstatt & Lager



Hof & Lager

Exposé - Galerie



Bürogebäude, vermietet



Lager

Exposé - Galerie



Auffahrt zum Hof



Wohnung 1, WZ

Exposé - Galerie



Wohnung 1, Essen



Wohnung 1, Bad

Exposé - Galerie



Wohnung 1, Küche



Treppe W1 / W2



Wohnung 2

Exposé - Galerie



Wohnung 2 (hat 2 Bäder)



Büro-Bereich ehem. Werkstatt

Exposé - Grundrisse

