

# Exposé

## Wohnung in Verden

### Vermietung modernisierte 2 ZKB, Eitzer Straße in Verden mit EBK



Objekt-Nr. OM-319446

#### Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

27283 Verden  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	695 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne hochwertig modernisierte Wohnung mit eigenem Eingang im Zentrum von Verden. Die Wohnung wird mit einer hochwertigen Küche und mit einer neuen Waschmaschine und integrierten Trockner angeboten.

695€ ist die Kaltmiete zuzüglich Nebenkosten.

Die Wohnung befindet sich gerade in Modernisierung und steht kurz vor Fertigstellung.

Wichtig!

Wenn Sie mir schreiben, bitte ich um folgende Angaben:

Eine kurze Beschreibung über Sie, Personenanzahl, Beruf, Grund des Umzugs, Wie lange Sie in Ihrer aktuellen Wohnanschrift wohnen und ob Sie nachweisen können, per Zahlungsbelege, ob Sie regelmäßig Ihre Mieten zahlen bei Ihrem aktuellen Vermieter(in) Sowie ob Ihre Schufa inordnung ist. Diese Fragen bitte ich vorab zu beantworten.

Ich bedanke mich im Voraus bei Ihnen.

Mfg.

Verwalter

## Ausstattung

Sehr hochwertig modernisiert und ausgestattet

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Wichtig!

Wenn Sie mir schreiben, bitte ich um folgende Angaben:

Eine kurze Beschreibung über Sie, Personenanzahl, Beruf, Grund des Umzugs, Wie lange Sie in Ihrer aktuellen Wohnanschrift wohnen und ob Sie nachweisen können, per Zahlungsbelege, ob Sie regelmäßig Ihre Mieten zahlen bei Ihrem aktuellen Vermieter(in) Sowie ob Ihre Schufa inordnung ist. Diese Fragen bitte ich vorab zu beantworten.

## Lage

Sehr zentrale Lage

Ca. 5 Minuten von der Innenstadt entfernt

Eitzer Straße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



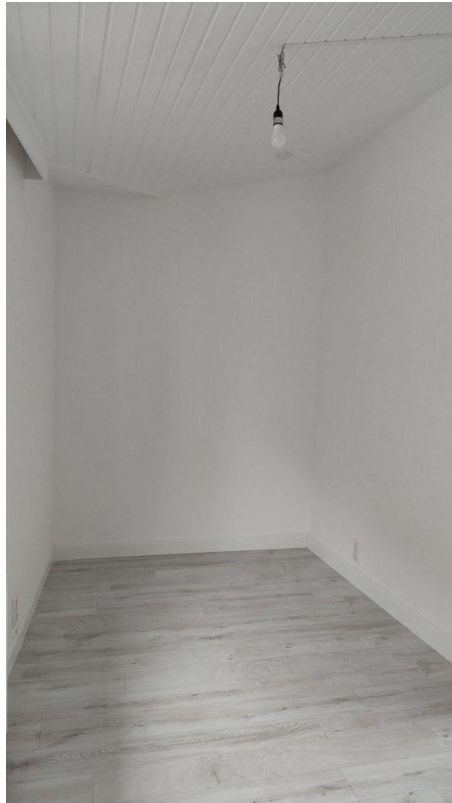
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

