

# Exposé

## Einfamilienhaus in Südharz, OT Hainrode wunderschönes Fachwerkhaus



Objekt-Nr. **OM-319447**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:  
Helga Anders-Faber  
Mobil: 0176 61204824

Hainröder Hauptstrasse 41,  
06536 Südharz, OT Hainrode  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1748	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

es handelt sich um die ehemalige Dorfschule von Hainrode, welche liebevoll saniert wurde. Alle Elemente wie Deckenbalken und Fenster spiegeln den historischen Scharm wider. Die Innenwände sind fast alle mit Holz verkleidet, was dem Haus eine gewisse Gemütlichkeit gibt. Der Wintergarten ist eine absolute Wohlfühl-Oase .

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Hainrode ist ein wunderschönes Dorf mit einer Dorfgemeinschaft, die ihres Gleichen sucht. Die Menschen sind freundlich und immer hilfsbereit. Hainrode gehört zur Gemeinde Südharz. Es ist ein Paradies für Wanderfreunde, aber nicht nur das. Im Ort gibt es einen Dorfladen, der 3 x pro Woche geöffnet ist. In den warmen Monaten werden in der alten Dorfschmiede jeden Sonntag selbst gebackener Kuchen und diverse Speisen sowie Kaffee und Getränke angeboten.

Man fährt mit dem Auto ca 20 Minuten bis Sangerhausen oder Roßla.

Der Kyffhäuser ist auch nicht sehr weit entfernt.

Hainrode ist bekannt als das "Besenbinderdorf". Diese Tradition wird eifrig gepflegt und zieht zahlreiche Touristen an. Die Landschaft ist hügelig und geprägt durch die Südharzer Karstlandschaft.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Vollbad

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Hof/Stellplatz



Wintergarten