

Exposé

Wohnung in Althütte

Gepflegte geräumige 3 Zi in ruhiger Lage mit Infrastruktur



Objekt-Nr. OM-319464

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Becker

71566 Althütte
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Holzpellets	Garagen	1
Hausgeld mtl.	265 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 3 Zimmer ETW

in gewachsener Ortsrandlage

SW-Ausrichtung mit Blick ins Grüne

Ausstattung

3 Zi ETW, Bad (2 Waschbecken, Du + Wanne) raumhoch gefliest, extra WC, Küche mit EBK und Speisekammer.

großer Balkon mit Markise el. bedienbar

Fliesen und Vinyl

großer geschlossener Kellerraum, Tageslichtfenster

TG Stellplatz mit el. Tor

Pelletheizung aus 2023

junger Fassaden-Anstrich

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

kurzfristig beziehbar

Lage

Wohnen im Erholungsort im Schwäbisch-Fränkischen Wald mit Infrastruktur

Kita, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Einkaufen und vieles mehr ...

Ortsrandlage von Althütte

ÖPNV "vor der Haustüre"

Supermarkt in Planung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-2



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro - 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer-2

Exposé - Galerie

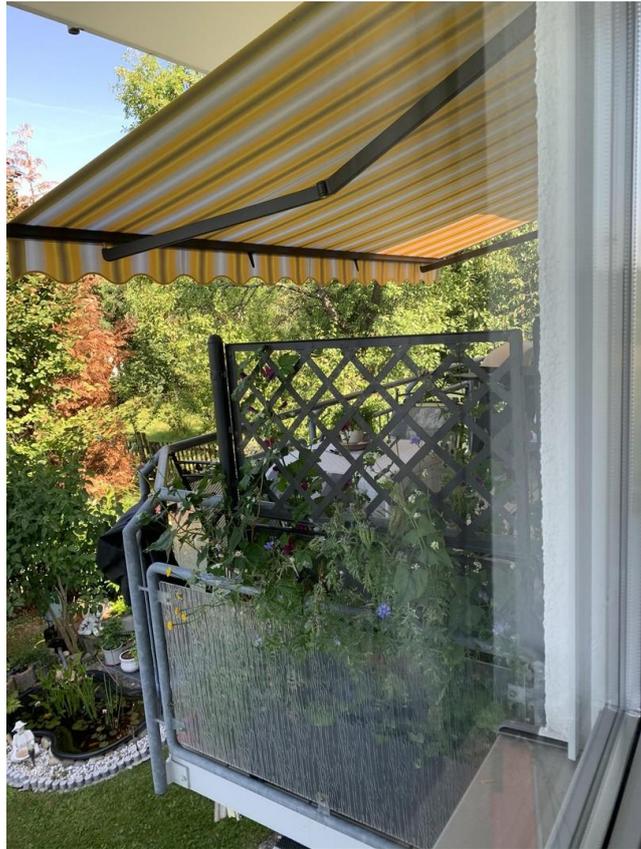


Bad

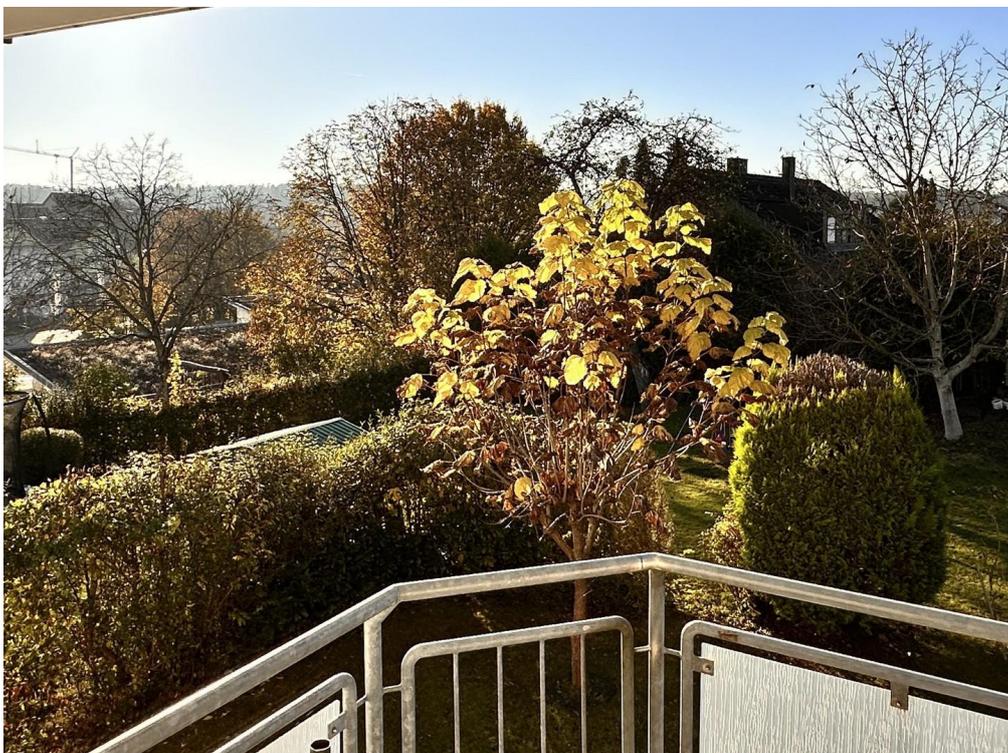


Bad-2

Exposé - Galerie



Balkon mit el Markise



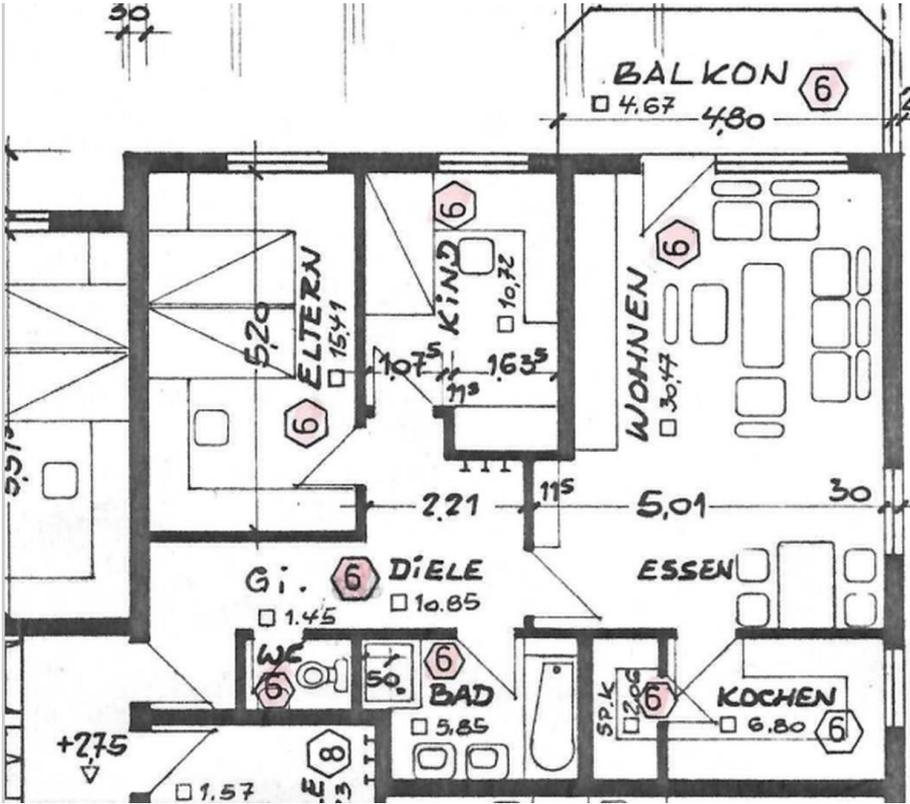
Balkon-2

Exposé - Galerie



Balkon-3

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung