

# Exposé

## Wohnung in Althütte

### Gepflegte geräumige 3 Zi in ruhiger Lage mit Infrastruktur



Objekt-Nr. OM-319464

### Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:  
Becker

71566 Althütte  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Holzpellets	Garagen	1
Hausgeld mtl.	265 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 3 Zimmer ETW

in gewachsener Ortsrandlage

SW-Ausrichtung mit Blick ins Grüne

## Ausstattung

3 Zi ETW, Bad (2 Waschbecken, Du + Wanne) raumhoch gefliest, extra WC, Küche mit EBK und Speisekammer.

großer Balkon mit Markise el. bedienbar

Fliesen und Vinyl

großer geschlossener Kellerraum, Tageslichtfenster

TG Stellplatz mit el. Tor

Pelletheizung aus 2023

junger Fassaden-Anstrich

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

kurzfristig beziehbar

## Lage

Wohnen im Erholungsort im Schwäbisch-Fränkischen Wald mit Infrastruktur

Kita, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Einkaufen und vieles mehr ...

Ortsrandlage von Althütte

ÖPNV "vor der Haustüre"

Supermarkt in Planung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer-2

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro - 2



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer-2

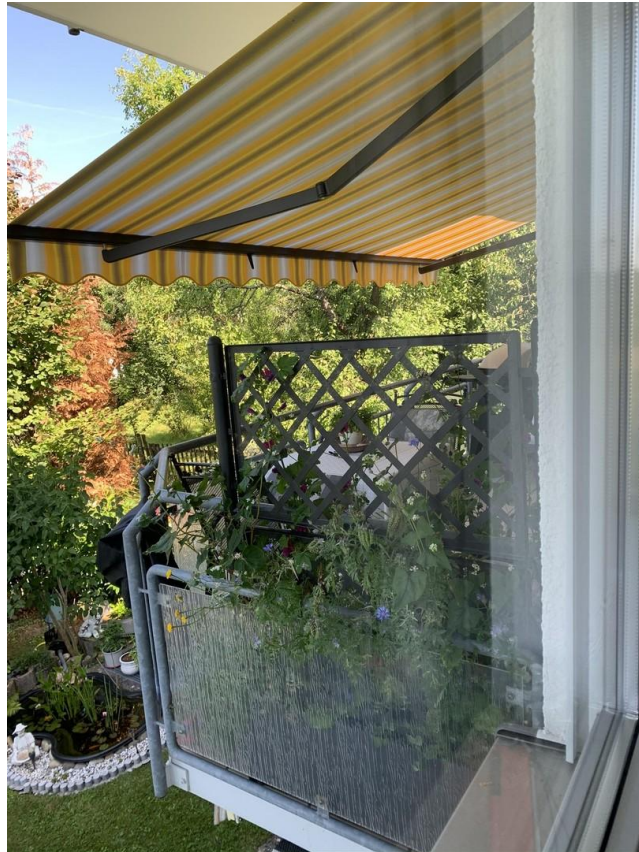


Bad

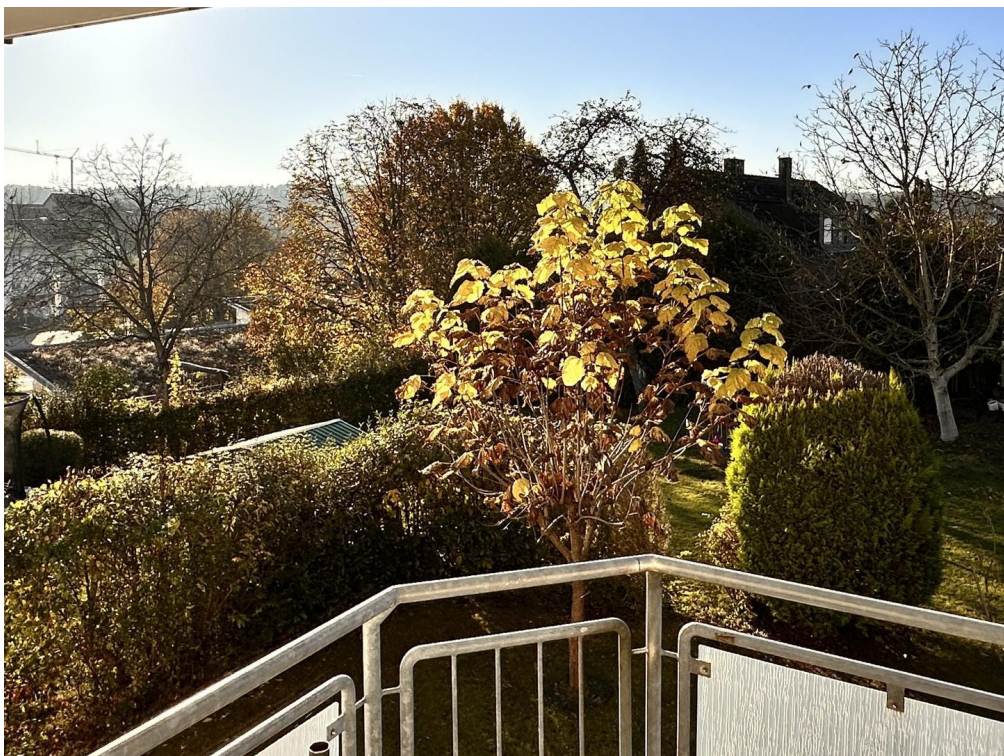


Bad-2

# Exposé - Galerie



Balkon mit el Markise



Balkon-2

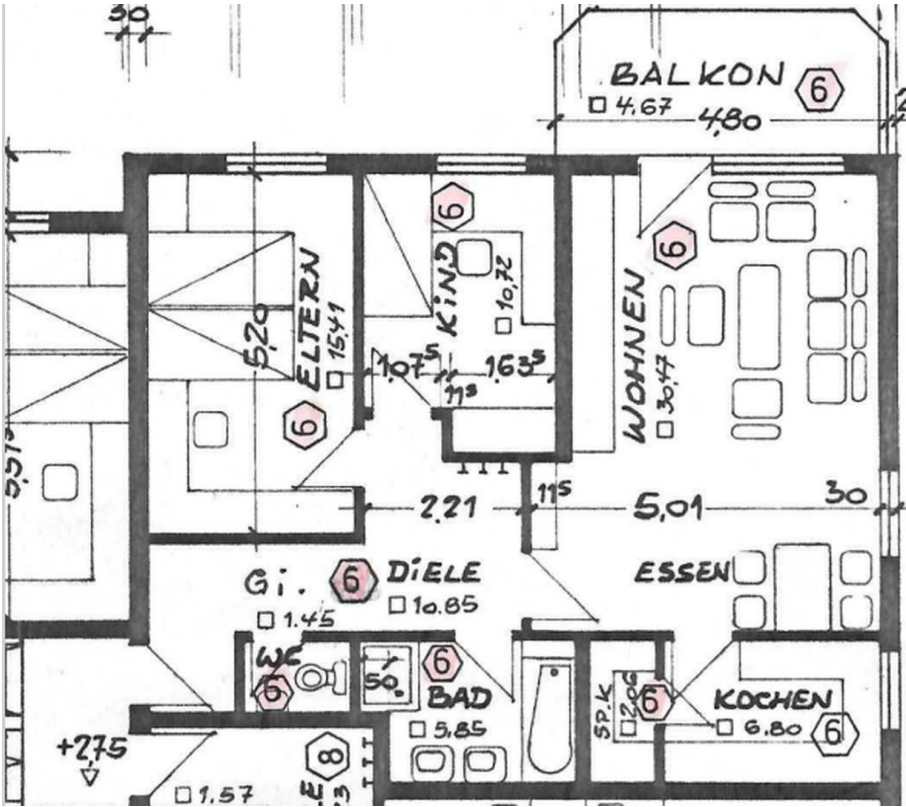
# Exposé - Galerie



Balkon-3



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung