

Exposé

Wohnung in Tuttlingen

Provisionsfreie, zentrale & möblierte 3,5 Zimmer-Wohnung



Alleenstraße 13,
78532 Tuttlingen

Verfügbar ab
16.01.2025

850€
zzgl. Nebenkosten

ca. 85 m²
Wohnfläche zusätzlich ca. 40 m²
ausgebautes, unbeheiztes
Dachgeschosszimmer

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

boosimmo@outlook.de

Objekt-Nr. OM-319470

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Béatrice Boos

Alleenstraße 13
78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910
Etagen	2
Zimmer	3,50
Wohnfläche	85,00 m ²
Nutzfläche	125,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	170 €
Summe Nebenkosten	250 €

Mietsicherheit	1.700 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	16.01.2025
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung bietet die perfekte Mischung aus urbanem Flair und komfortablem Wohnen! Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² und einem ausgebauten, unbeheizten Dachgeschosszimmer von ca. 40 m² ist sie bestens geeignet für alle, die das Stadtleben lieben und eine gepflegte, bezugsfertige Wohnung suchen.

Ausstattung

Die 3,5-Zimmer-Wohnung ist gut geschnitten und bietet viel Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Die Wohnung wird voll möbliert vermietet, was Ihnen den Umzug erleichtert und direktes Wohlfühlen ermöglicht. Dank der Ausstattung mit Einbauküche und Laminatboden können Sie ohne großen Aufwand einziehen. Die Fenster sind aus robustem Kunststoff, doppelverglast und mit Rolläden ausgestattet, was für gute Wärmedämmung und erhöhten Komfort sorgt. Das modern renovierte Bad bietet zeitgemäßen Komfort und Stil. Zwei eigene Kellerräume und ein großes, ausgebautes aber unbeheiztes Dachgeschosszimmer bieten reichlich Stauraum. Eine regelmäßige Hausreinigung erleichtert den Alltag zusätzlich. Zur Wohnung gehört außerdem ein Gemeinschaftsgarten, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und eine grüne Oase inmitten des städtischen Umfelds bietet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnungsbesichtigungen finden frühestens ab Mitte Dezember statt.

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Tuttlingen, nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Supermärkte und eine Bankfiliale befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was Ihren Alltag erleichtert. Ein Kindergarten sowie Schulen sind in der Nähe, was die Lage auch für Familien attraktiv macht. Bushaltestellen und der Busbahnhof sind fußläufig erreichbar, und die Anbindung an das Fernstraßennetz ist hervorragend.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die gerne im Herzen der Stadt leben und gleichzeitig eine komfortable, gut ausgestattete Umgebung schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

MIETER GESUCHT

3,5-ZIMMER-WOHNUNG

Zentral & möbliert

Mehrfamilienhaus
Zimmer: 3,5
Wohnfläche: ca. 85 m²
Kaltmiete: 850 €
Voll möbliert
Guter Zustand
ca. 40 m² ausgebautes Dachgeschosszimmer
2 eigene Kellerabteile
Gemeinschaftlicher Garten

Die attraktive Etagenwohnung bietet die perfekte Mischung aus urbanem Flair und komfortablem Wohnen! Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² und einem ausgebauten, unbeheizten Dachgeschosszimmer von ca. 40 m² ist sie bestens geeignet für alle, die das Stadtleben lieben und eine gepflegte, bezugsfertige Wohnung suchen.

Die 3,5-Zimmer-Wohnung ist gut geschnitten und bietet viel Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Die Wohnung wird voll möbliert vermietet, was Ihnen den Umzug erleichtert und direktes Wohlfühlen ermöglicht. Dank der Ausstattung mit Einbauküche und Laminatboden können Sie ohne großen Aufwand einziehen. Die Fenster sind aus robustem Kunststoff, doppelverglast und mit Rolläden ausgestattet, was für gute Wärmedämmung und erhöhten Komfort sorgt. Das modern renovierte Bad bietet zeitgemäßen Komfort und Stil. Zwei eigene Kellerräume und ein großes, ausgebautes aber unbeheiztes Dachgeschosszimmer bieten reichlich Stauraum. Eine regelmäßige Hausreinigung erleichtert den Alltag zusätzlich. Zur Wohnung gehört außerdem ein Gemeinschaftsgarten, der allen Bewohnern zur Verfügung steht, und eine grüne Oase inmitten des städtischen Umfelds bietet.

Die Wohnung liegt im Herzen von Tuttingen, nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Supermärkte und eine Bankfiliale befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was Ihren Alltag erleichtert. Ein Kindergarten sowie Schulen sind in der Nähe, was die Lage auch für Familien attraktiv macht. Bushaltestellen und der Busbahnhof sind fußläufig erreichbar, und die Anbindung an das Fernstraßennetz ist hervorragend.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die gerne im Herzen der Stadt leben und gleichzeitig eine komfortable, gut ausgestattete Umgebung schätzen.

BOOS IMMO

Kontakt:
boosimmo@outlook.de

Detailvorstellung der Wohnung

Exposé - Galerie



Aussenfassade



Dachgeschosszimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschosszimmer



Wohnungseingangstür außen

Exposé - Galerie



Wohnungseingangstür innen



Flur

Exposé - Galerie



Durchgangszimmer



Durchgangszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

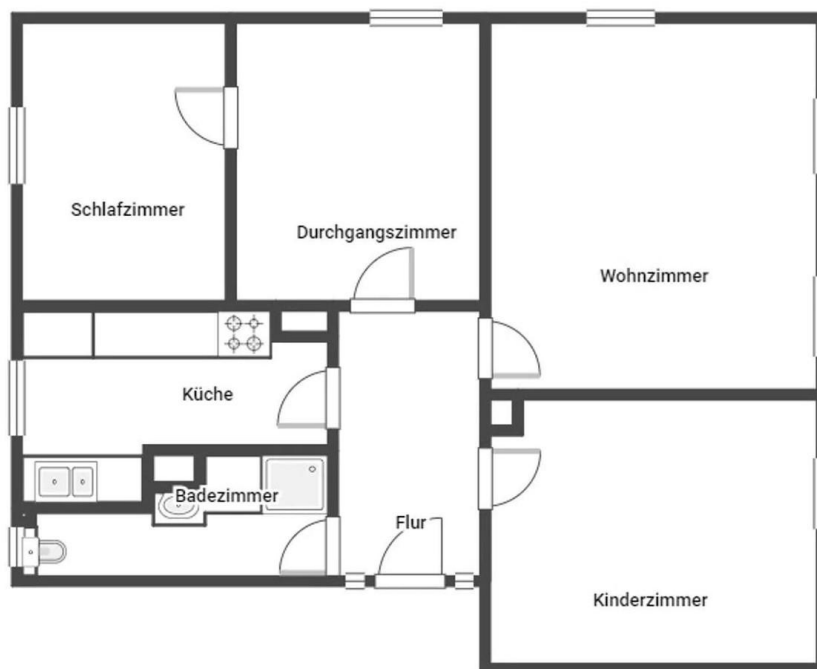


Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss