

# Exposé

## Ladenlokal in Ohrdruf

### Schöner Laden/ Büro/Praxis direkt am Marktplatz Ohrdruf



Objekt-Nr. **OM-319477**

#### Ladenlokal

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:

A. Tillack

Telefon: 0176 96549004

Marktplatz 17  
99885 Ohrdruf  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1808	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	110 €	Verkaufsfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser schöne Laden/Büro-/Praxis befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus direkt am Marktplatz von Ohrdruf. Sie eignet sich gut für z.B. einen Laden, eine Anwaltskanzlei, Versicherungsbüro, Praxis oder auch als ganz normales Büro. Die Einheit verfügt über einen großen repräsentativen Empfangsbereich, abgetrennte Praxis-/Büroräume, einen Toilettenbereich. Die Einheit verfügt über ein behindertengerechtes WC. Zusätzlich besteht ein ca. 50 qm großer Lagerbereich.

## Ausstattung

Kurzfristig bezugsfertig

Fußbodenheizung

Teppich

WC-Anlage

Separate Dusche

Lagerfläche

### **Fußboden:**

Teppichboden

## Sonstiges

Im Angebot werden Nettopreise aufgerufen. Der Gesamtmietpreis errechnet sich ggf. zzgl. Mehrwertsteuer. Die Nebenkosten enthalten nicht die Kosten für Heizung, Müllabfuhr und Strom.

Besichtigungen sind auf Anfrage sehr kurzfristig möglich

Für die Anmietung sind die folgenden Unterlagen erforderlich:

Bonitätsauskunft (z.B. Schufa, Creditreform)

Einkommensnachweis

Personalausweis

## Lage

Direkt am Marktplatz Ohrdruf

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	80,00 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	135,50 kWh/(m²a)

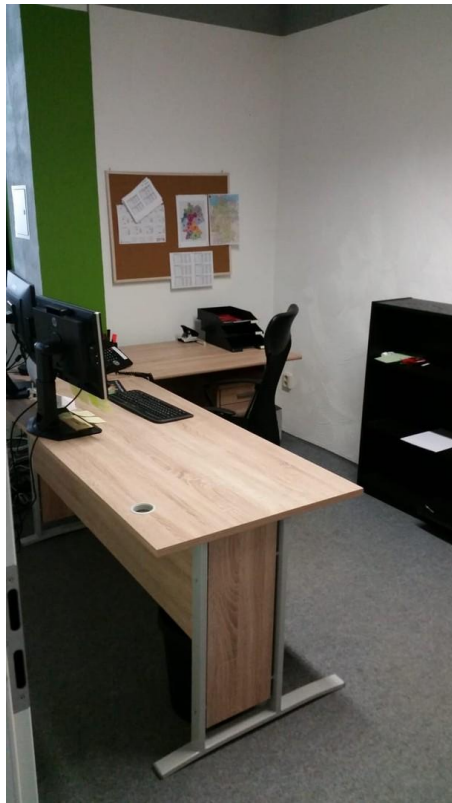
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

