

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Erstbezug: Helle möblierte 1,5 -Zimmer Wohnung in Berlin-Britz sucht nette Mieter (für 2 Jahre)



Objekt-Nr. **OM-319493**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
AK Wohnen

Britzer Damm
12347 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	83 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	143 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten viergeschossigen Mehrfamilienhauses. Sie bietet ein einladendes Wohnzimmer, eine abgetrennte Schlafnische (1/2 Zimmer), eine separate Küche, einen Flur sowie ein Badezimmer. Die freundliche und saubere Wohnung ist möbliert und steht ab sofort zur Verfügung. Die Modernisierung wurde gerade abgeschlossen.

Hinter dem Haus erstreckt sich ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zudem befindet sich dort auch der Stellplatz.

Ausstattung

Frisch sanierte und möblierte Wohnung zu vermieten!

Diese praktische 1,5-Zimmer-Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss und ist mit hochwertigem Laminat sowie stilvollen Fliesen ausgestattet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt bequem über einen Durchlauferhitzer.

Ausstattung:

- Fahrstuhl
- Einbauküche
- Möblierung
- Fernseher
- Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Der Mietvertrag wird auf maximal 2 Jahre befristet.

Kaltmiete: 850,30 EUR

Nebenkosten incl. Heizkosten: 142,55 EUR

Warmmiete: 992,85 EUR

Kaution: 2.550,90 EUR

Verfügbar ab: sofort

KEINE Vermietung an Leistungsempfänger (Jobcenter, Sozialamt oder Arbeitsamt) aufgrund der Befristung.

Ernsthafte Interessenten sind herzlich eingeladen, die Mieterselbstauskunft (PDF im Anhang) auszufüllen und an uns zu senden. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail:
ak.wohnen@gmail.com

ak.wohnen(at)gmail.com

BESICHTIGUNGSTERMIN: nach Vereinbarung

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Neuköllner Stadtteil Britz, direkt am Britzer Damm. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten.

Infrastruktur:

In der Umgebung finden Sie eine Apotheke, einen Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, sowie Bildungseinrichtungen wie Kindergarten und Schulen.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Zuhause in einer gut angebundenen Lage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

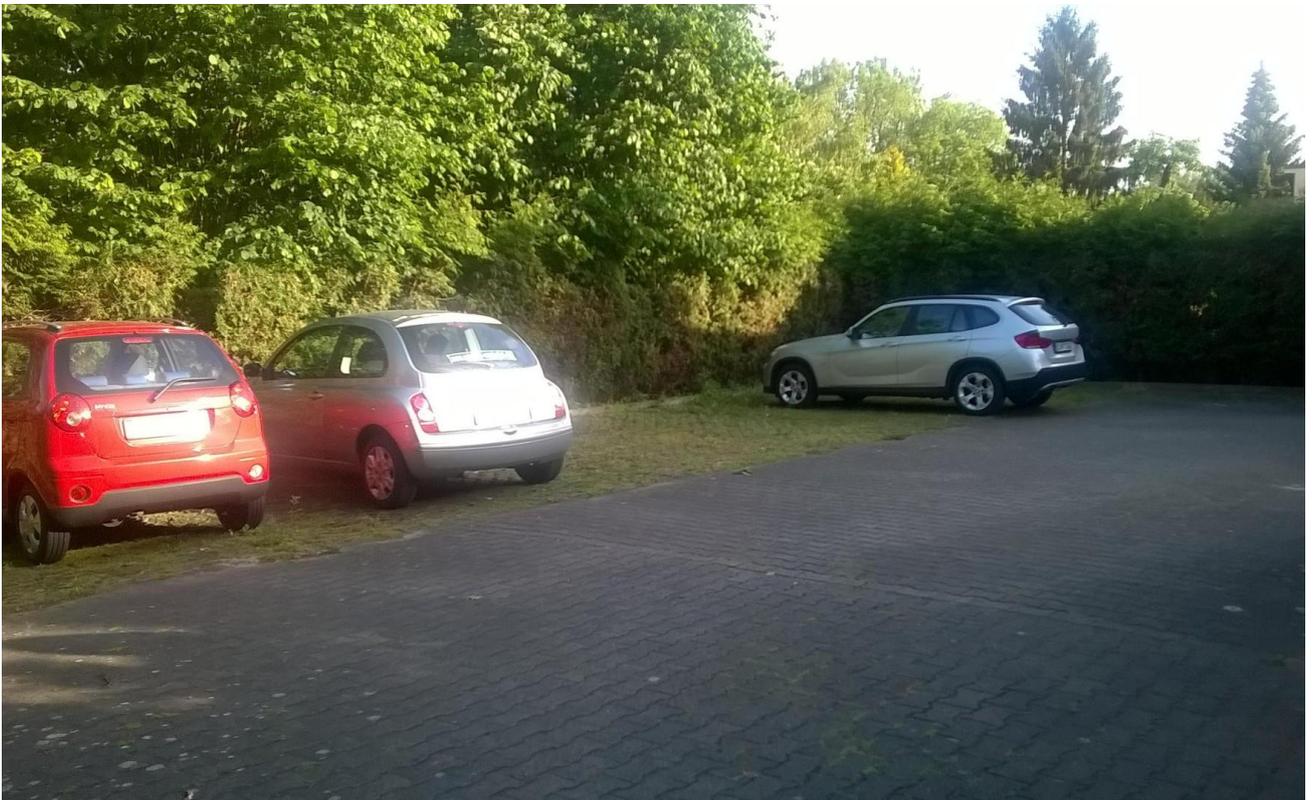
Exposé - Galerie



Flur



Flur



Stellplatz

Exposé - Galerie



Garten



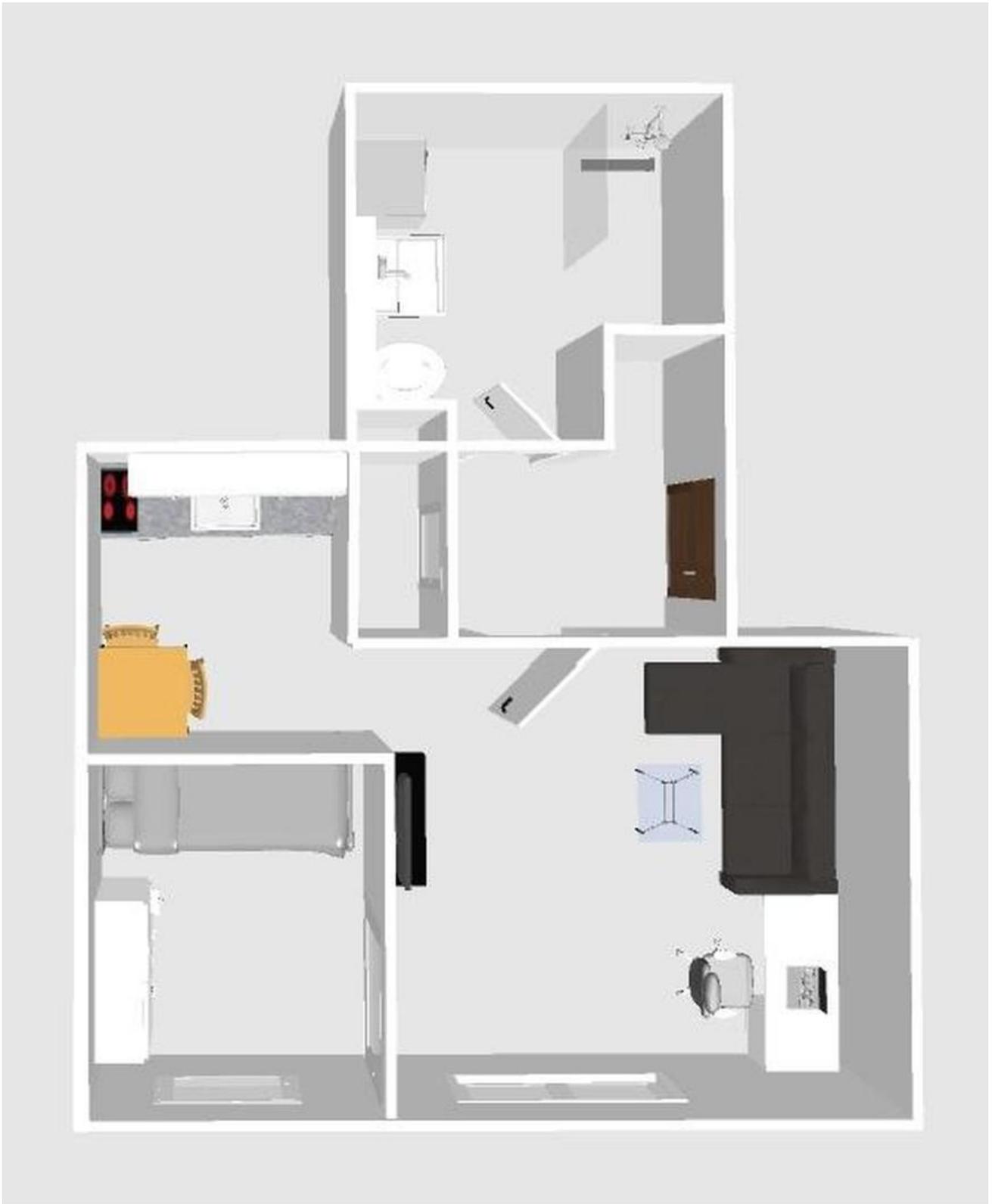
Aussenansicht

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Selbstauskunft

(bitte am Mietvertragstermin unterschreiben, die unten genannten Unterlagen VORHER zeitnah einreichen)

Bewerbung für eine Wohnung im Objekt:

Whg.-Nr.:	Britzer Damm 129, 12347 Berlin
Anzahl Zimmer:	1,5
Grösse in qm:	ca. 35 qm
Möglicher Einzugstermin:	

1. Person (Mieter im Mietvertrag)

Name:	
Vorname:	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Straße:	
PLZ und Ort:	
Tel.-Nr.:	
Nettoverdienst pro Monat:	
Arbeitgeber:	
seit:	
beschäftigt als:	
Staatsangehörigkeit:	
Ausweis-Nr.:	
Jetziger Vermieter:	
Bestehen Mietschulden (J/N) ?	
In welcher Höhe?	
Grund:	
Familienstand (ledig/ verheiratet/ getrennt lebend/ geschieden/ verwitwet):	

2. Person (Mieter im Mietvertrag)

Name:	
Vorname:	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Straße:	
PLZ und Ort:	
Tel.-Nr.:	
Nettoverdienst pro Monat:	
Arbeitgeber:	
seit:	
beschäftigt als:	

Staatsangehörigkeit:	
Ausweis-Nr.:	
Jetziger Vermieter:	
Bestehen Mietschulden (J/N) ?	
In welcher Höhe?	
Grund:	
Rauchen Sie (J/N)?	
Halten Sie Haustiere (J/N) ?	
Wenn ja, welche/ wieviele?	
Haben Sie in den letzten 12 Monaten Miete gezahlt (J/N) ?	
Bestehen Abzahlungs- verpflichtungen (J/N) ?	
Liegen Lohn- oder Gehaltsverpfändungen oder - abtretungen vor (J/N) ?	
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung (bzw. Offenbarungseid) geleistet oder ein Vermögensverzeichnis gem. § 807 ZPO vorgelegt (J/N) ?	
Soll ein Teil der Wohnung zu gewerblichen Zwecken genutzt werden (J/N) ?	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden.

Ich bin/Wir sind darüber in Kenntnis gesetzt worden, dass der Vermieter berechtigt ist, eine Mietkaution entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (§ 550 b BGB/§ 9 WoBindG) zu verlangen.

Vor dem endgültigen Abschluss des Vor- oder Mietvertrages sind Vermieter und Mietinteressent nicht gebunden.

Berlin,	
---------	--

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2

Als Anlage sind beizufügen:

- _ Kopie Personalausweis (Vor- und Rückseite)
- _ Kopie Schufa-Auskunft (Bonitätsnachweis; nicht älter als 6 Monate)
- _ Lohn- und/oder Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate
- _ Vorvermieterauskunft dass keine Mietschulden bestehen