

Exposé

Wohnung in Nürnberg

**** VON PRIVAT ** TOP möblierte Wohnung zentrale Lage



Objekt-Nr. **OM-319500**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Buhai

Sulzbacher Str. 71
90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	215 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne zentral gelegene Wohnung mit Optimalen Verkehrs Anbindungen (Straßenbahn, U-Bahn, nahe Bahnhof und Flughafen,

diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Ärzte Häuser)

Die Wohnung ist im 4.St mit Lift, in der gesamten Wohnung ist LAMINATBODEN, außer in der Küche, Fuhr und Bad sind Fliesen.

Die Wende und Decken sind weiß gestrichen.

Die helle 3 Zimmer Wohnung liegt sehr zentral, ist aber sehr ruhig durch die Fenster mit Doppelverglasung und Rollos.

Die Räume sind komplett eingerichtet, sie können einziehen nur mit ihren Koffer.

In Bad ist eine Dusche/ Badewanne / Waschplatz und / Waschmaschine.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es gibt einen Parkplatz im Innenhof, der vom Nachbarn gemietet werden kann.

Bitte senden Sie uns Ihre Selbstauskunft und Schufa-Bescheinigung und stellen Sie sich in der E-Mail vor. Wir werden Sie dann zu einer Besichtigung vor Ort einladen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

