

# Exposé

## Wohnen in Hartheim

### schönes Baugrundstück in Hartheim

Objekt-Nr. OM-319502

#### Wohnen

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:  
Stefan P. F. Lais

Oberer Kirchweg 9  
79258 Hartheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche

636,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- unbebautes schönes Grundstück,
- mit Einfamilien- oder Doppelhaus bebaubar
- bisher als Gemüsegarten genutzt
- Grundstückszuschnitt: Rechteckig, nahezu Quadratisch
- gut ausgerichtet in die Haupthimmelsrichtungen Süd-Nord, Ost-West

## Sonstiges

sehr attraktive lebendige Gemeinde mit vielen Freizeitmöglichkeiten:

- eine Vielzahl von Vereinen
- Sportmöglichkeiten 3 Hallen
- Gemeindewald --> spazieren od. joggen durch den ebenen Wald und entlang des Rheins
- Baggersee mit Bademöglichkeiten
- gute Verkehrsanbindung über Autobahn (erste Ausfahrt nach Freiburg)
- oder Busverbindung nach Freiburg

## Lage

- Wohngebiet
- ruhige Ortsrandlage
- mit Schwarzwaldblick
- Schule, Geschäfte, 2 Bäcker, Apotheke, Zahnarzt, Arzt, Kindergarten --> zu Fuß erreichbar (meist zwischen 100 - 300 m)

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel