

Exposé

Penthouse in Karlsruhe

Exklusive Penthouse-Wohnung vollmöbliert mit gehobener Innenausstattung mit EBK in Karlsruhe Durlach



Objekt-Nr. **OM-319524**

Penthouse

Vermietung: **2.600 € + NK**

Amalienbadstraße 37
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	120,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	379 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	7.800 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.1.2025 können Sie diese wunderschöne, komplett ausgestattete Wohnung beziehen. Die Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer, ist vollständig möbliert und bezugsfertig. Top Lage und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

- + Sauna mit integriertem Dampfbad
- + Wellness Dusche
- + Kitchenette (Miele und Gaggenau-Geräte)
- + Klimaanlage
- + Fußbodenheizung
- + Überwachter Parkplatz
- + Freie Sicht auf den Turmberg.

Das Apartment lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Auf der 65 m² großen Dachterrasse lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen.

Ausstattung

Das Penthouse wird voll möbliert, zum Festpreis inklusive Stellplatz und sämtlichen Nebenkosten zur Warmmiete von 2.975 € vermietet. Zimmer-Reinigung und weitere Zusatzleistungen buchbar. Ausgestattet ist die Wohnung mit einem bequemen Sofa, Fernseher, Terrassenbestuhlung, Bett, Einbauschränken, Einbauküche,

Hochwertige Ausstattung Dampfsauna sowie Einbauküche mit Gaggenau Kochfeld und Miele Backofen, Spülmaschine etc.. Waschmaschinen und Trockner zur Mitbenutzung im Gemeinschaftskeller vorhanden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Karlsruhe Durlach. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Buchhandlungen und eine Bar erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	205,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

