

Exposé

Wohnung in Itzehoe

Neu ! Geräumige & ruhige 2 Zimmer Wohnung | Möglich auf 3 Zi oder 4 Zi



Objekt-Nr. OM-319530

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Amir Rahmani

De-Vos-Str. 13
25524 Itzehoe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Wohnung mit großen Fenstern. Zur Zeit mit einem sehr großem Wohn- und Essbereich über 57qm, einem Schlafzimmer, einer Küche, ein Vollbad, mit einem großzügigem Flur und eine Abstellkammer.

Der Wohn-und Essbereich kann leicht getrennt werden, sodass eine 3 Zimmer Wohnung entsteht oder sogar eine 4 Zimmer Wohnung.

Alles kann Vorort bei einer Besichtigung besprochen werden.

Das Objekt hat insgesamt nur zwei Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Ruhig gelegen in Nähe der Grundschule Wellenkamp [Itzehoe].

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Zustellort bitte eintragen oder anfordern

Anzahl Seiten

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- BESTAND -

Grundstück: Neubau Umbau Anbau

Bestand: Best. (2000) (Baugesetz)

Objekt: Einp. (Gehörs) Mehrp. (Gehörs)

Bezahl: 25524 (Hörsen, De-Vog-Gr. 13)

Lfd. Nr. oder Fläche	Berechnungsweg	Anzahl	Wohn- und Schlafplätze	Fläche	Nebenräume	Dauerhaft
A.) Wohnung I						
1.	<u>Elternschlafzimmer</u> $(5,90 \times 3,66 - 1,00 \times 2,51) \times 0,97 =$	1	16,80			
2.	<u>Wohnzimmer</u> $(5,90 \times 9,11 - 0,10 \times 1,07 - 1,40 \times 1,12) \times 0,97 =$	1	50,30			
3.	<u>Flur</u> $7,10 \times 1,40 \times 0,97 =$				9,64	
4.	<u>Abstellraum</u> $0,90 \times 2,41 \times 0,97 =$				2,10	
5.	<u>Küche</u> $3,85 \times 3,08 \times 0,97 =$	1		11,50		
6.	<u>Baderzimmer</u> $3,85 \times 2,70 \times 0,97 =$				10,08	
WOHNUNG-I = 102,42 m²		3	69,10	11,50	21,82	---

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers

J. P. ...

6660113 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
Deutscher Gewerbeverband - BGI 200
6008519 - Formulierung W. Kostentabelle Stuttgart

F. B. ...