

Exposé

Ferienhaus in Bischofsgrün

Bestand im Fichtelgebirge-Jung kauft Alt mit vielen Vorteilen u. Einzigartigkeiten



Objekt-Nr. OM-319536

Ferienhaus

Verkauf: **550.000 €**

95493 Bischofsgrün
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	430,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus, das nur selbst als Ferienhaus genutzt wird, aber auch als Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus bewohnt werden kann.

Einzigartig ist die Lage und Größe des Grundstücks in Bischofsgrün.

Das Haus steht zurückgesetzt mit unverbauten Blick auf den Ochsenkopf, sowohl von einer großen Terrasse und dem darüberliegenden Balkon aus. Die Nutzungsmöglichkeiten des massiv gebauten Hauses sind vielfältig, von Ferienwohnungen, über Ein-bis Mehrfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus.

Einzigartig ist die Größe des Grundstücks. Es kann auch geteilt werden-z.B. als Finanzierung des Kaufpreises.

Einzigartig ist auch die Großraumgarage für Wohnmobil, Werkstatt oder 3 Pkw geeignet. Man könnte auch daraus einen Wintergarten, eine Ferienwohnung oder Einliegerwohnung gestalten.

Das Haus ist voll unterkellert. Ein Steintreppe führt in gleichbleibender Breite vom Keller bis unter das Dach.

An das vorhandene Stromnetz läßt sich problemlos eine Wallbox anschließen.

Das Preisangebot ist verhandelbar.

Ausstattung

Das massiv gebaute Haus aus dem Jahre 1965, ist gepflegt und noch möbliert. Die Förderung "Jung kauft Alt" ermöglichen zahlreiche Fördermittel um Verbesserungen bzgl. der Heizung (Ölzentralheizung), Fenster und Dachdämmung durchführen zu können.

Prinzipiell ist es aber sofort beziehbar.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wir bieten das Haus aus Altersgründen an. Das Grundstück und Haus zeichnen sich durch seine Großzügigkeit aus.

Sanierungen liegen an, was aber zu bewältigen ist.

Wir bitten nur um Anfragen solventer Interessenten.

Lage

Das Haus liegt im Fichtelgebirge, d.h. in Nord-Ost-Oberfranken, in dem Luftkurort Bischofsgrün, dem Bundesland Bayern.

Die Entfernung zur Ochsenkopf Seilbahn ist 5 min., in die Orstmitte ca. 10 min.. Nach Bayreuth nur 27 km und nach Marktredwitz nur 27 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

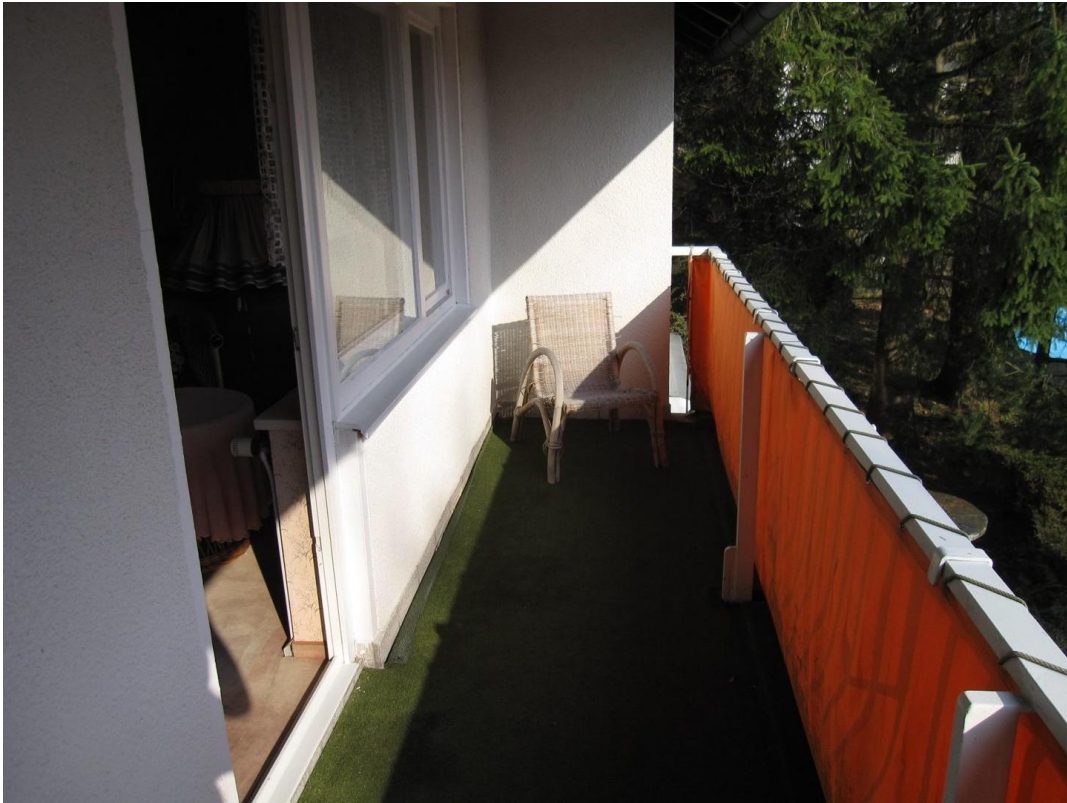
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

