

Exposé

Wohnung in Eggersdorf

Reserviert: Helle und ruhige 2-Zimmerdachgeschoßwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-319545

Wohnung

Vermietung: **499 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr A. Tillack

Feldstr. 22
15345 Eggersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	42,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und sehr ruhige Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnpark in ruhiger Umgebung unweit des Eggersdorfer Zentrums.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, ein Wohnküche (Möglichkeit zur Übernahme der Einbauküche vom Vormieter) mit einer Schreibtischecke, ein Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Kellerabteil. Im Keller befinden sich der Waschkeller für Ihre Waschmaschine und ein Fahrradraum. Nach der Abend können Sie sich auf Ihrem Balkon oder im grünen und großzügigen Innenhof erholen.

Ausstattung

- + Effizienter Grundriss
- + Schöner kleiner Balkon
- + Großzügiger Kellerraum
- + Waschküche mit Platz für Ihre Waschmaschine im Keller
- + Fahrradkeller
- + Gepflegte Anlage mit Gemeinschaftsgarten
- + Nähe Bahnhof Strausberg
- + Nähe Einkaufszentrum
- + Schöne Umgebung mit vielen Seen und Wäldern

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Zur Vermietung wird benötigt:

1. Schufa-Selbstauskunft
2. Gehaltsabrechnung
3. Personalausweiskopie
4. Mietschuldensfreiheitsbescheinigung

Es besteht die Möglichkeit zur Anmietung eines Außenparkplatzes für 20 Euro pro Monat.

Bitte keine Anrufe nach 18 Uhr oder am Wochenende

Lage

Das Doppeldorf Eggersdorf - Petershagen befindet sich am östlichen Berliner Stadtrand, unmittelbar angrenzend zur Stadt Strausberg. Ganz in der Nähe des 1996/97 errichteten Wohnparks befindet sich ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Blumengeschäft, Sparkasse und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Auch Restaurants, medizinische Einrichtungen sowie Kita und Schule sind bequem zu Fuß zu erreichen. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Seen mit Bademöglichkeit. Zur S-Bahn gelangen Sie in ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad, zur Haltestelle für die Busverbindung zum S-Bahnhof Strausberg in 3-5 Gehminuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Ausblick aus Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiner Balkon



Exposé - Galerie



Schönes Treppenhaus