

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Weißenfels

**2 Zimmer Wohnung, neu saniert, EG Hochparterre,  
Katharinenstr. 28**



Objekt-Nr. OM-319568

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **268 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Rudolph

Katharinenstr. 28  
06667 Weißenfels  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	804 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	388 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung mit neu sanierten Bad und Fliesenboden.

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um eine 2 Zimmer Wohnung im EG Hochpatererre, die ab 01.12.2024 bezogen werden kann. Zu dem Objekt zählen zwei gut geschnittene Zimmer zum Innenhof, eine Küche, Flur und Badezimmer. Zudem steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Das Haus wurde 1997 umfassend saniert.

Die Wohnung wurde in den letzten Monaten neu saniert:

- \* neue Wohnungstür,
- \* neue Innentüren in weiß,
- \* Bad mit Handtuchheizkörper, neu lackierten Fliesen und neuen Sanitär Elementen,
- \* Raufaser weiß
- \* neu gestrichen,
- \* Heizkörper gereinigt und weiß lackiert

Ich suche einen Mieter der die Absicht hat, die Wohnung für mehrere Jahre und dauerhaft anzumieten. Im Haus wohnen nur Weißenfesler.

Anfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mir Ihre Kontaktdaten (Telefonnummer und E-Mail) zusenden.

## Ausstattung

Angaben zur Ausstattung:

- \* Fliesen in der gesamten Wohnung,
- \* Wäscheplatz,
- \* Eigenes Kellerabteil,
- \* Gegensprechanlage (Klingel).
- \* Bad mit Badewanne und Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Zur Anmietung bitte ich Sie folgende Unterlagen zu übergeben:

- \* letzten 3 Lohn/Gehaltsnachweise
- \* Personalausweiskopie (Foto/PDF SCAN) Vorderseite/Rückseite
- \* Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom Vormieter,
- \* Schufaauskunft

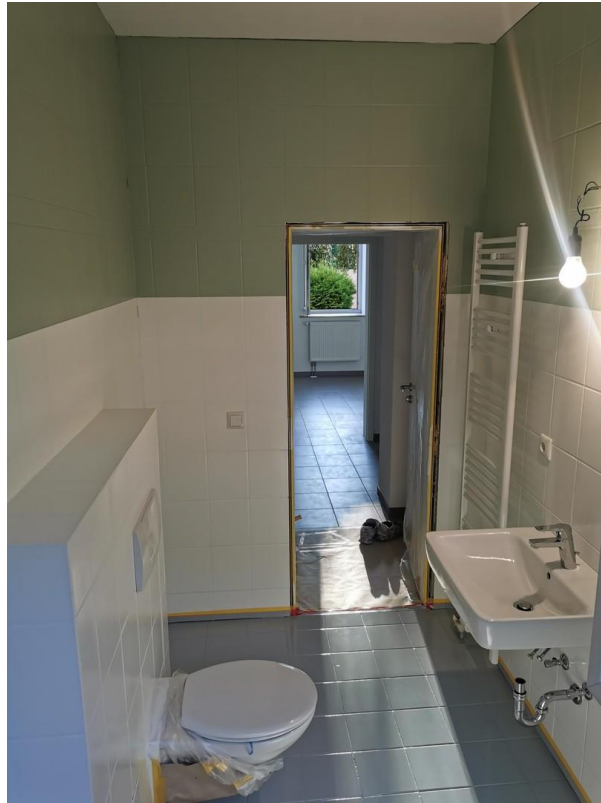
## Lage

Ruhige Seitenstraße. Fußläufig ist der Bahnhof zu erreichen. In unmittelbarer Umgebung sind Einkaufsmärkte, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

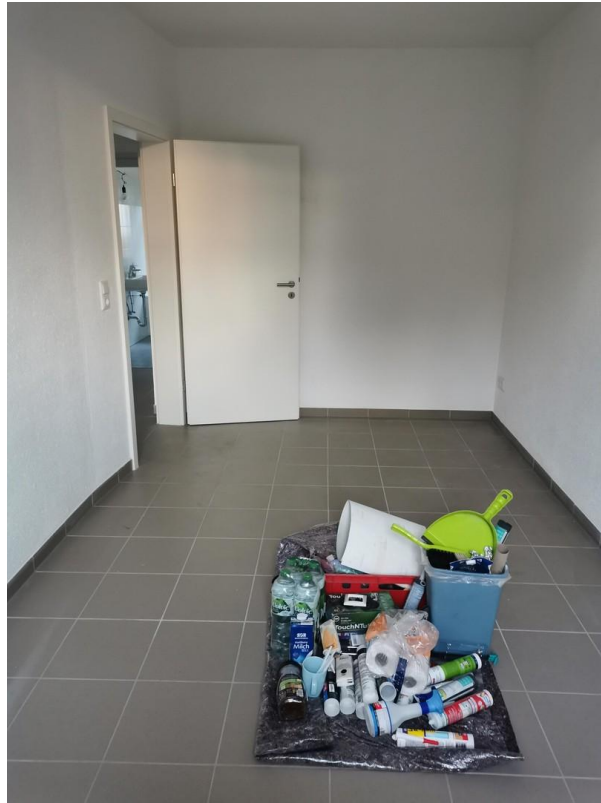
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

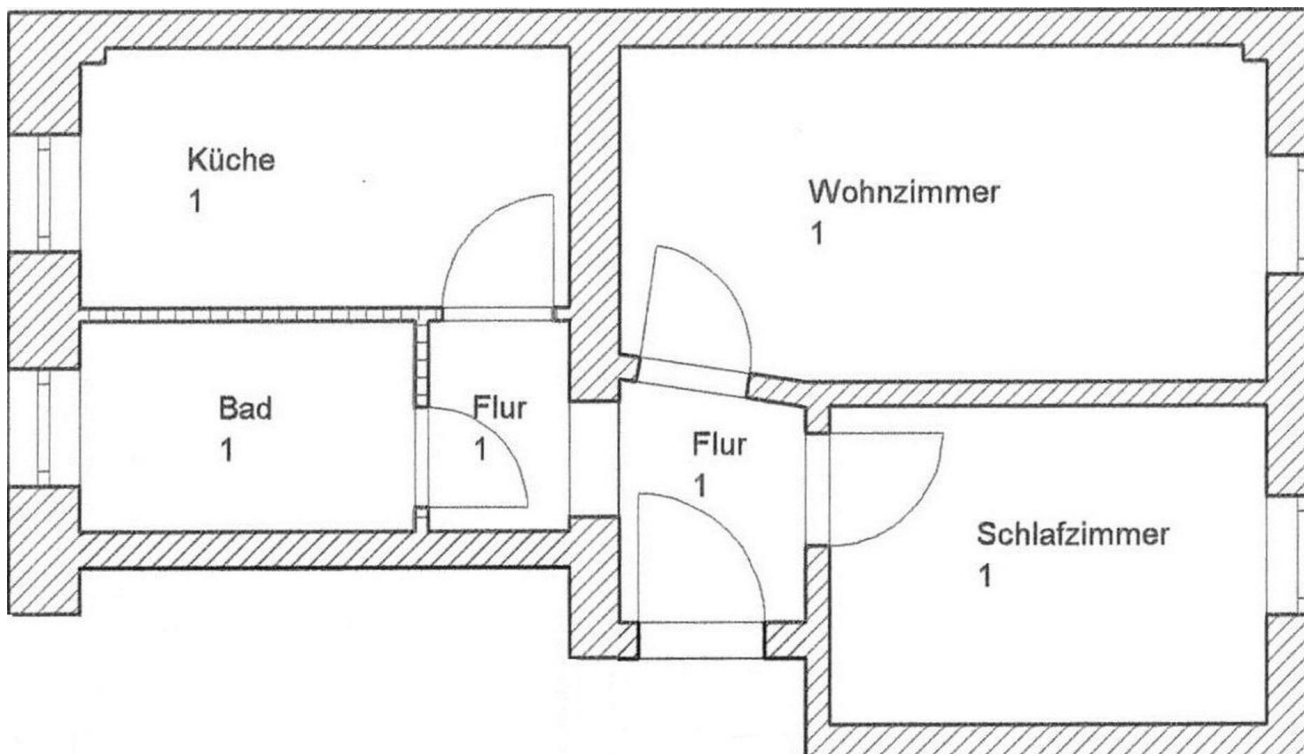
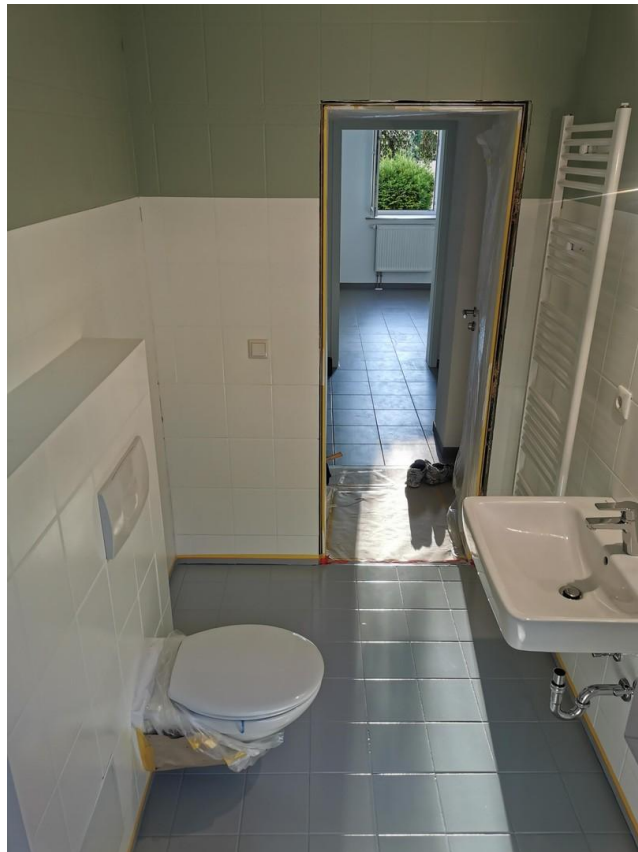


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

