

# Exposé

## Bungalow in Köln

### Eleganter Bungalow in Köln Widdersdorf



Objekt-Nr. **OM-319570**

**Bungalow**

Vermietung: **3.270 € + NK**

50859 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	299,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Garagen	1
Zimmer	4,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	139,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser moderne Bungalow bietet eine großzügige Wohnfläche und überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Design. Durch die großen, bodentiefen Fenster und die Öffnung der Wohnräume entsteht ein Gefühl von Offenheit und Komfort. Die hochwertigen Materialien und maßgefertigten Schreinerarbeiten verleihen dem Haus einen eleganten Charakter.

Das Herzstück des Hauses ist das Wohnzimmer mit Essbereich, das durch eine große Schiebetür direkt in den gepflegten Garten führt. Die teilüberdachte Terrasse ist ideal für entspannte Sommerabende in privater Atmosphäre.

Im Hauptbadezimmer und Gäste-WC harmonisieren helle Fliesen mit modernen schwarzen Armaturen. Alle Schlafräume verfügen über direkten Gartenzugang, wodurch eine besondere Verbindung zur Natur entsteht.

## Lage

Das Haus befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Viertel von Köln Widdersdorf. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten macht die Lage besonders attraktiv. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Sportplätze und einen Golfplatz. Die Kölner Innenstadt ist schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Terrasse



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafen



Arbeiten

# Exposé - Galerie



Arbeiten