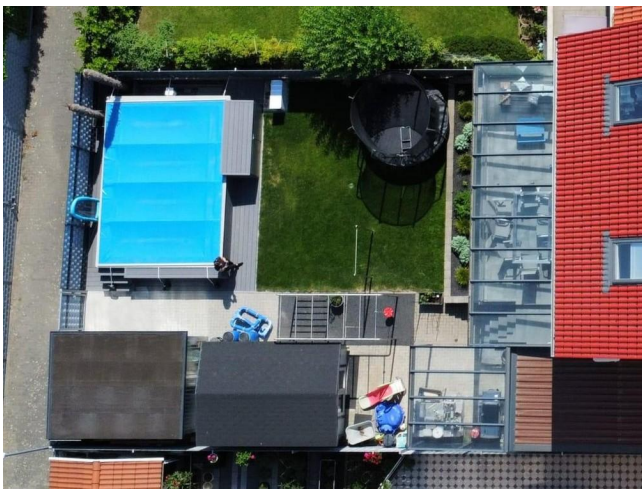


Exposé

Doppelhaushälfte in Waghäusel

Moderne, junge Doppelhaushälfte mit Pool, Sauna und Klimaanlage



Objekt-Nr. **OM-319573**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **777.000 €**

Ansprechpartner:
Rolsin

68753 Waghäusel
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	420,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	230,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	270,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere hochwertige Doppelhaushälfte mit vielen Extras.

Das Haus verfügt über:

- eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung auf allen Etagen
- zwei Klimaanlage
- eine Außensauna
- ein beheizten Pool mit vielen technischen Annehmlichkeiten
- ein Gartenhaus
- eine Außenküche
- zwei moderne Treppen und Geländer aus Glas

Das Grundstück ist ein Erbpacht Grundstück von der Erzdiözese Freiburg.

Die monatliche Pacht beläuft sich auf 240 Euro

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Grundstück ist ein Erbpacht Grundstück von der Erzdiözese Freiburg.

Die monatliche Pacht beläuft sich auf 240 Euro

Lage

Das Haus befindet sich in einem älteren Neubaugebiet in Waghäusel-Kirrlach.

Die Autobahn und Bundesstraßen sind in wenigen Minuten erreichbar. Bruchsal sowie Heidelberg sind in 15min erreichbar.

Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



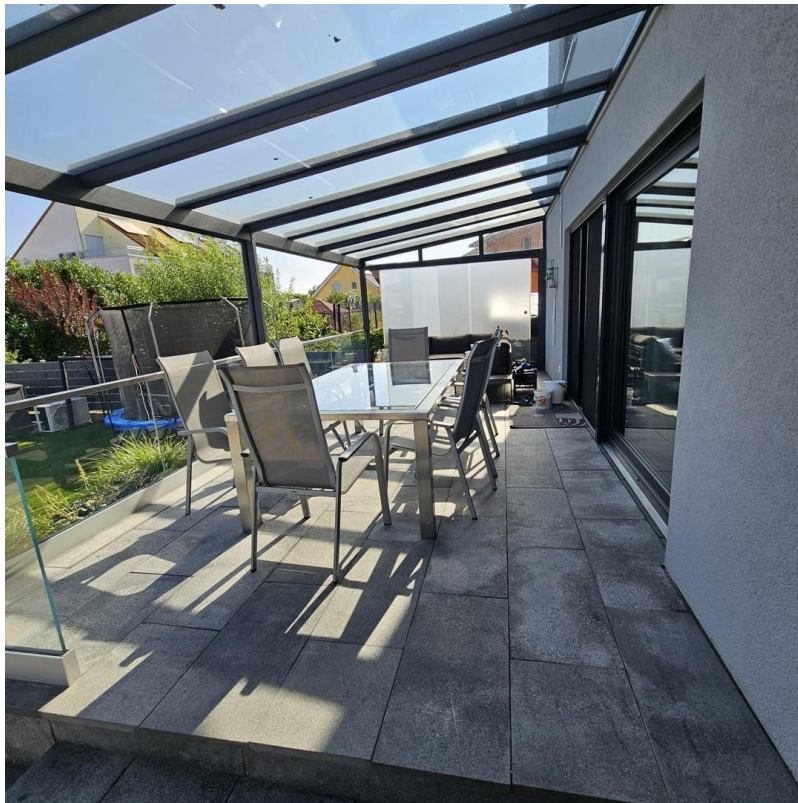
Exposé - Galerie



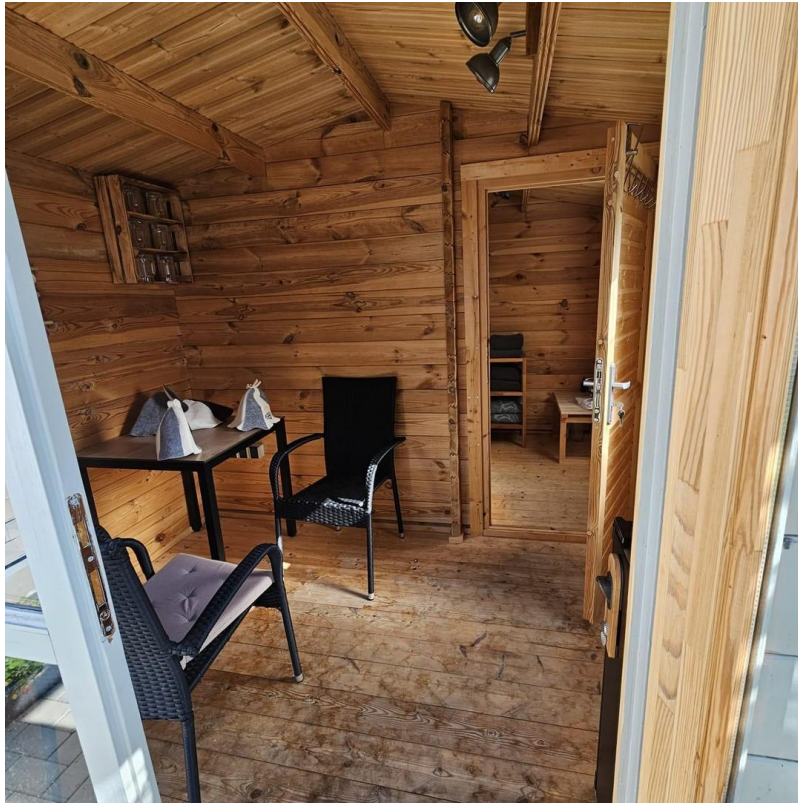
Exposé - Galerie



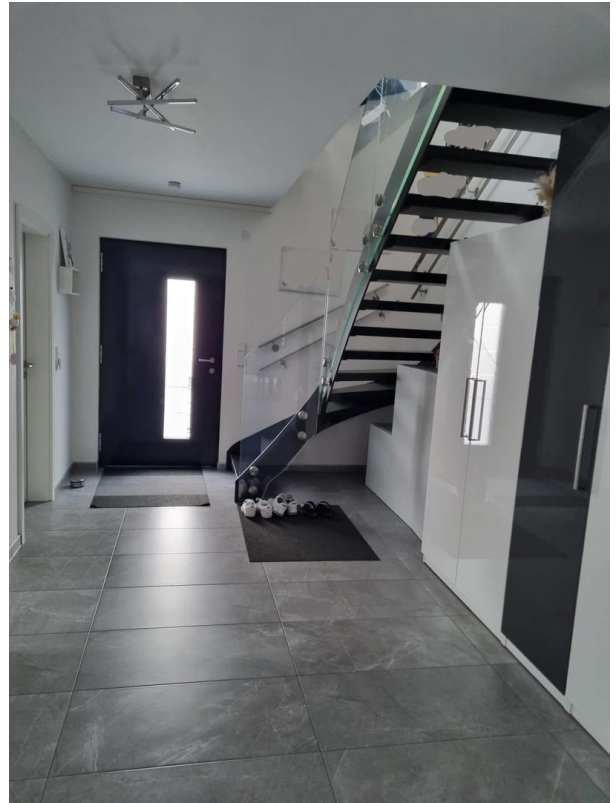
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



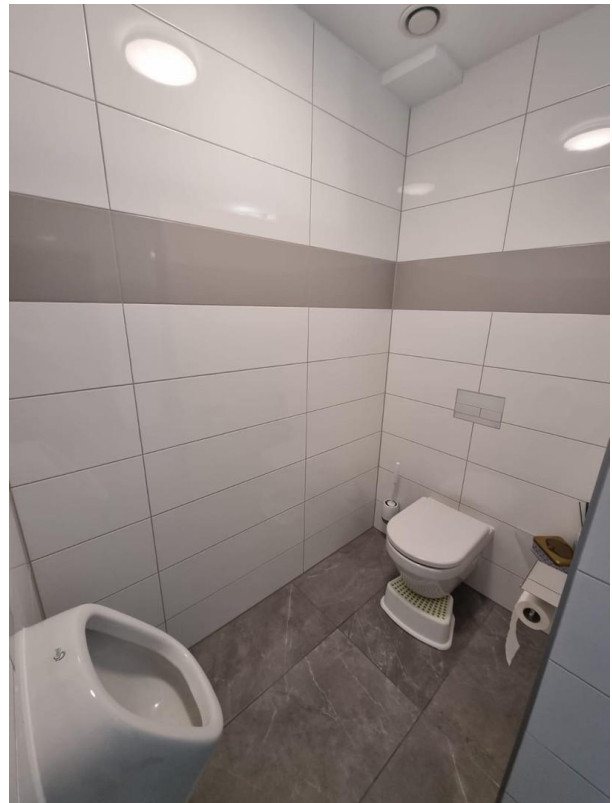
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



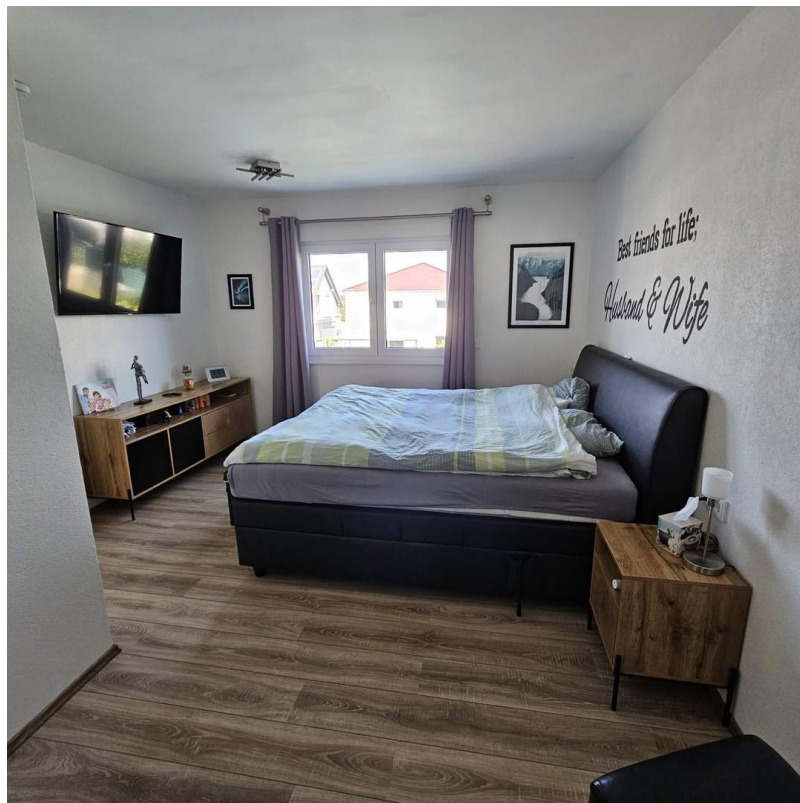
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



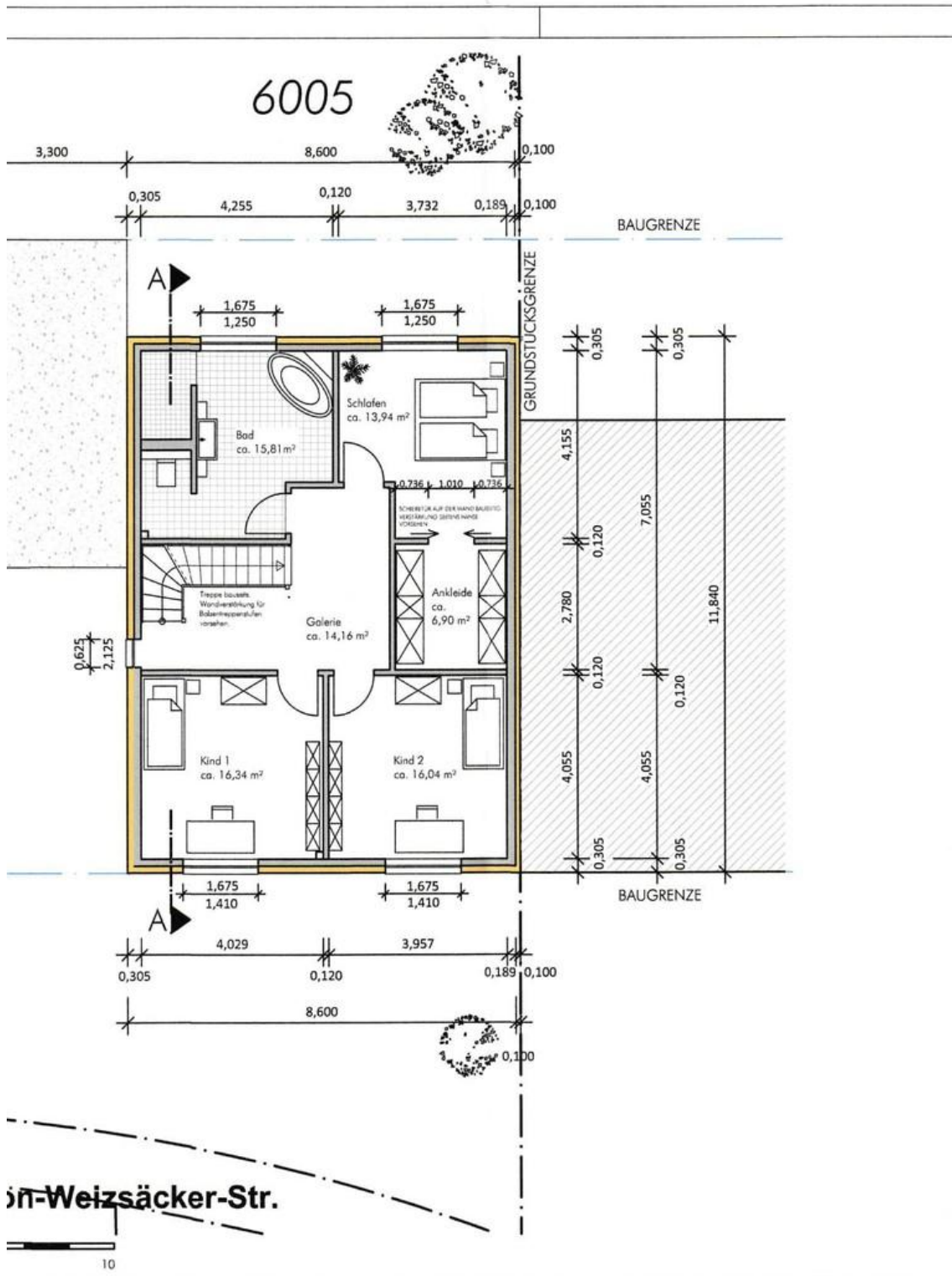
Exposé - Galerie



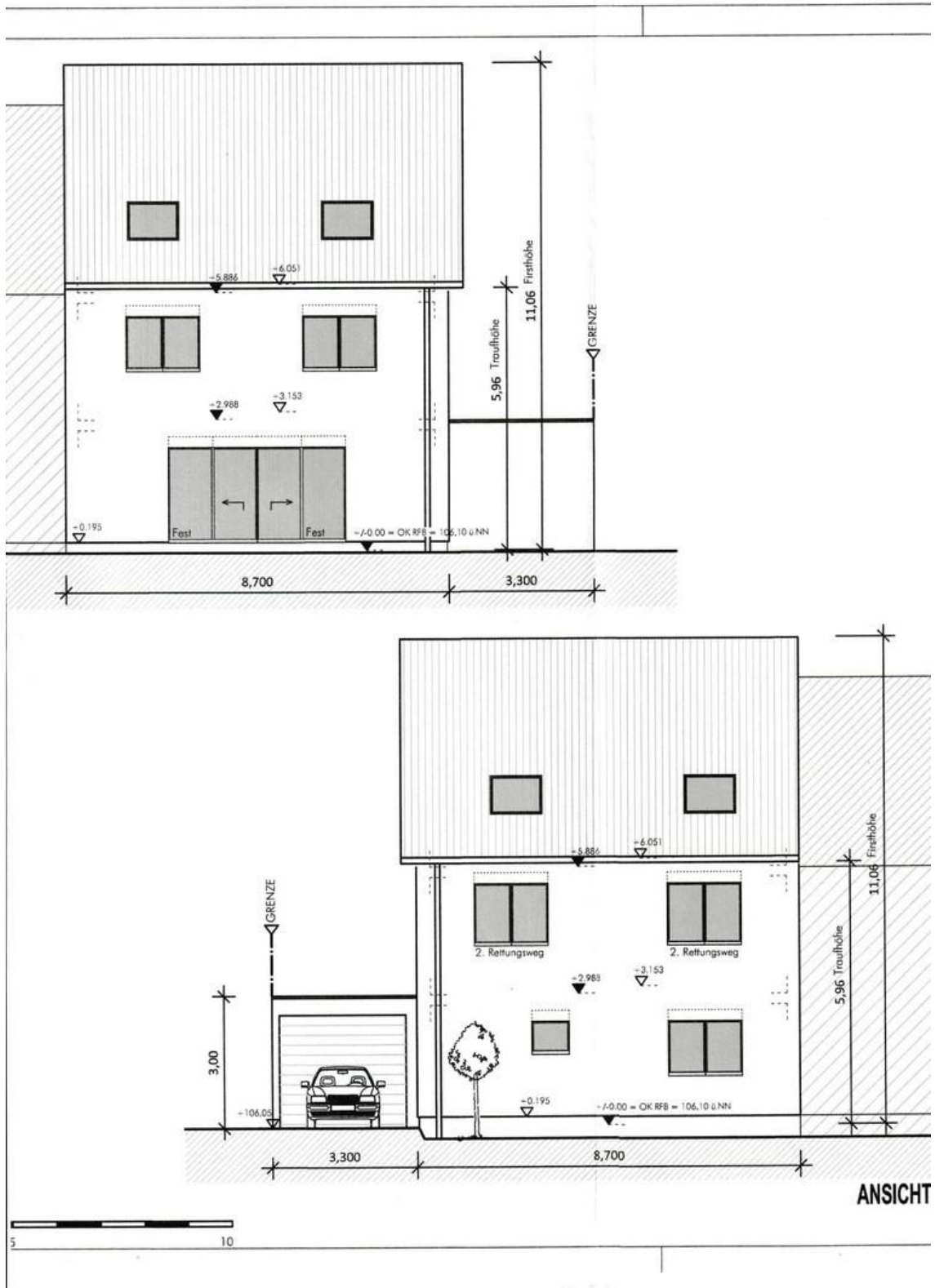
Exposé - Galerie



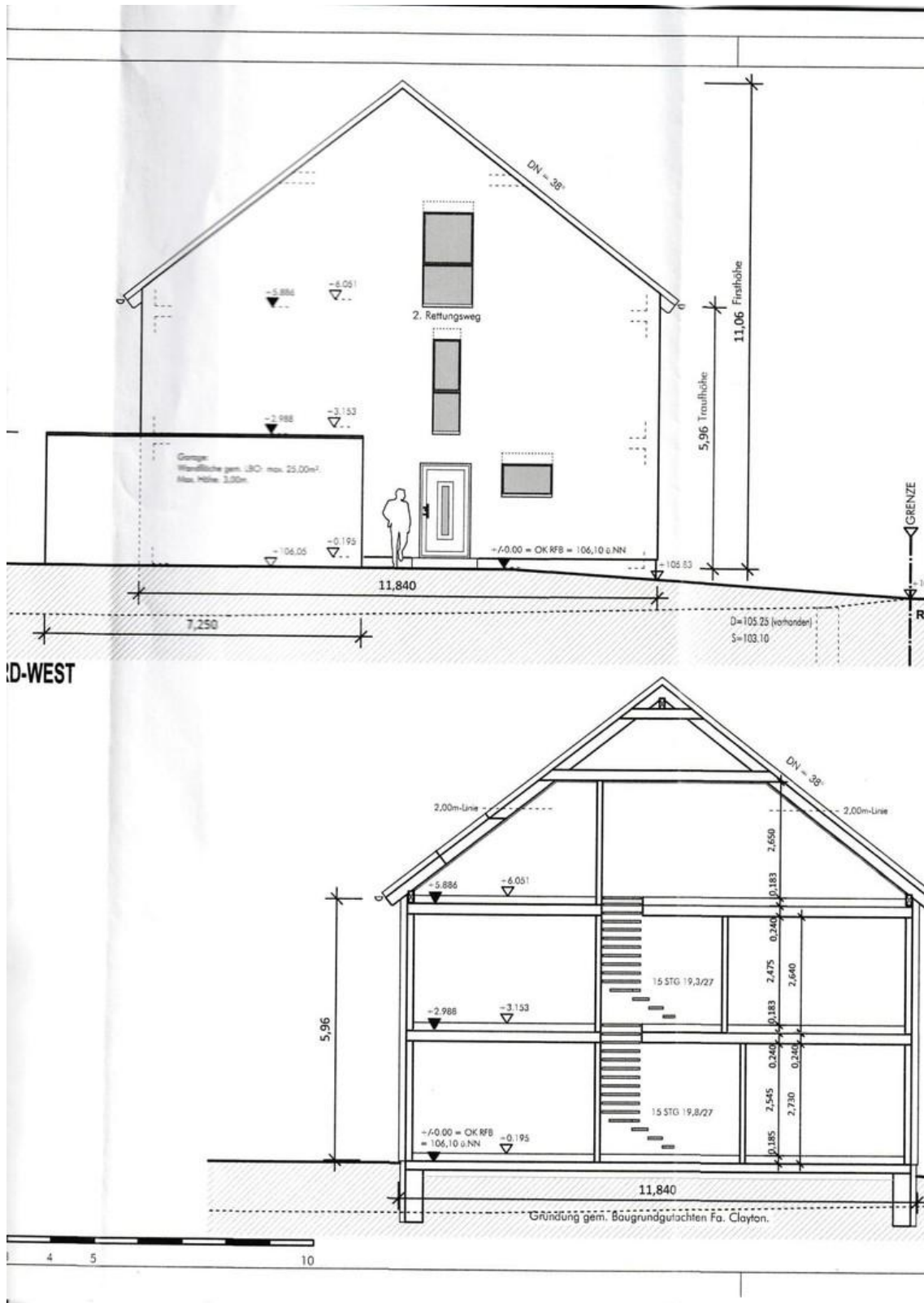
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

