

# Exposé

## Maisonette in Steinheim am Albuch

### Schöne 3,5 Zimmer Maisonettewohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-319576

### Maisonette

Vermietung: **1.000 € + NK**

89555 Steinheim am Albuch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige Maisonettewohnung in einem Zweifamilienhaus in Söhnstetten zu vermieten. Die Wohnung hat einen separaten Eingang mit Terrasse und Balkon.

Eine neue Einbauküche mit Einbaugeräten (Herd, Backofen, Spülmaschine, Spülbecken) ist in der Miete inklusive.

Das Badezimmer hat ein Fenster, eine Dusche und eine separate Badewanne sowie zwei Waschbecken.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie eine Einzelgarage. Optional besteht die Möglichkeit eine weitere Garage anzumieten.

## Ausstattung

- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- ausgebauten Dachgeschoss
- Neue Einbauküche
- große Terrasse

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich perfekt für eine Familie mit Kindern.

Überzeugen Sie sich von dieser schönen Wohnung gerne persönlich.

Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, bitte ich Sie um eine kurze Angabe zu Ihrer Person (Alter, Berufstätigkeit, Personenanzahl).

## Lage

Ruhige Lage am Ortsanfang. Die nächste Bushaltestelle ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Im Dorf gibt es eine Grundschule sowie einen Kindergarten.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Treppenaufgang Wohnzimmer



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche



# Exposé - Galerie



Bad



seperates WC

# Exposé - Galerie



Lesecke im Wohnzimmer