

Exposé

Wohnung in Hagen

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-319580

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus R.

Wiesenstraße 33
58119 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines schönen Mehrfamilienhauses mit nur acht Parteien bietet Ihnen ein ideales Zuhause. Die Wohnung liegt in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Straße und besticht durch eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Highlights der Wohnung:

- Südbalkon: Genießen Sie die Sonne den ganzen Tag auf Ihrem eigenen Balkon mit Ausrichtung nach Süden – perfekt für entspannte Stunden im Freien.
- Helle Räume: Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.
- Durchdachter Grundriss: Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder als Home-Office eignen.
- Ruhige Lage: Das Wohnhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße, die Ihnen Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Ausstattung

Das Gäste - WC kann unter Einbeziehung von Wünschen der Mieter saniert und modernisiert werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Im Innenhof gibt es 10 kostenfreie Parkplätze, welche nur für die Bewohner der Häuser zur Verfügung stehen nach Verfügbarkeit. (Wer zuerst kommt, bekommt den Parkplatz.)

Lage

Die Wohnung ist ideal gelegen und nur wenige Gehminuten von Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Hier wohnen Sie in einer familiären und gepflegten Eigentümergeinschaft, die Wert auf ein harmonisches Miteinander legt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht von der Straße



Oben rechts der Balkon

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich



Hauseingangstür

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Wandschrank



Küche

Exposé - Galerie



geöffneter Wandschrank



Wohnzimmer zur Südseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkontür



Blick zum Balkon



Balkon zur Südseite

Exposé - Galerie



größer Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Gäste WC



Hauptbad mit Dusche



Hauptbadezimmer

Exposé - Galerie



Waschmaschinenanschluss im Bad



großzügiger Flurbereich

Exposé - Galerie



großzügiger Flurbereich



modern gestaltetes Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus