

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neustrelitz

Loft DG-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Neustrelitz



Objekt-Nr. **OM-319590**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

Marienstr. 4
17235 Neustrelitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	146,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	146,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die exklusive Dachgeschosswohnung steht ihnen ab dem 01.01.2025 zur Verfügung. Die Loft Wohnung besticht durch gehobene Innenausstattung und großzügig geschnittene Raumaufteilung. Die wunderschönen alten Holzbalken und die hohen Decken verleihen der Wohnung Ihren besonderen Charme. Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach Renovierung. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Die große EBK mit einer Mittelinsel bietet genügend Stauraum. Ein Kellerraum, ein Abstellraum in der Wohnung und ein ausgebauter Dachboden bieten viel zusätzlichen Platz.

Ausstattung

- DG Loft Wohnung mit großen, lichtdurchfluteten und offen gehaltenen Räumen
- Wohnbereich mit offener moderner Küche inkl. Geschirrspüler, Kühlschrank und Ceran-Kochfeld mit Backofen.
- Bad mit Dusche & extra WC-Raum
- Gäste-WC
- Abstellraum im Keller
- Abstellraum in der Wohnung + Spitzboden
- Kabel-TV
- DSL

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Müller unter 0157-72609384.

Lage

Die Stadt wurde Anfang des 18. Jahrhunderts gegründet und diente als Residenzstadt. So sind das Schloss nebst Schlosspark und Orangerie, die neogotische Schlosskirche sowie zahlreiche weitere Baudenkmäler Zeugnisse der Geschichte dieser Stadt. Ein weiteres, sehenswertes Highlight ist der Marktplatz, wo sich das Wohnhaus auch unmittelbar befindet, mit der prägenden Stadtkirche, dem wunderschönen Rathaus und vielen weiteren architektonisch wertvollen Bauten.

Hier sind Sie umgeben von diversen Kunden- und Touristenmagneten. Angrenzende Händler, Restaurants, der idyllisch gelegene Schlossgarten und der Zierker See garantieren Abwechslung und Erholung nach getaner Arbeit. Die kleine Hafenstadt Neustrelitz mit seinen 21.500 Einwohnern liegt ca. 100 km von der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Die sternförmige, barocke Stadtanlage ist einmalig in Europa.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hofseite



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausflur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Schlaffzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Dachboden



Dachboden