

Exposé

Wohnung in Heilbronn-Böckingen

Vermiete helle 2,5-Zimmer Wohnung mit tollem Südbalkon



Objekt-Nr. **OM-319591**

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Wahl

Pfaffenhofer Straße 10
74080 Heilbronn-Böckingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das MFH hat eine Tiefgarage nebst Abstellraum und Waschküche, von der Sie bequem mit dem Aufzug in Ihre neue Wohnung gelangen. Dort befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein Abstellraum sowie das Vollbad mit Badewanne, Dusche, Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper. Die beiden Zimmer - das Schlaf- sowie das Wohnzimmer - sind von dort zugänglich. Von beiden gelangen Sie auf den schönen Südbalkon. Alle Fenster sind 3-fach verglast und haben einen Rolladen. Die Südausrichtung beschert Ihnen nicht nur täglich Sonne, sondern ist auch unverbaubar.

Die Wohnung hat vom Grundriss eine offene Küche. Es ist keine Küche eingebaut.

- Fußbodenheizung im Bad
- Badewanne und Dusche sowie Handtuchheizkörper
- Südbalkon (zugänglich vom Schlaf- und Wohnzimmer
- behindertengerechter Fahrstuhl
- TG-Stellplatz
- Sprechanlage mit Kamera
- 3-fach Verglasung
- Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Primärenergiebedarf 30 kWh/qm/a

Ausstattung

Die Bilder sind aus einer anderen, sehr ähnlichen Wohnung im selben Haus. Die Wohnung wird derzeit noch bewohnt und nicht fotografiert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Makleranfragen!

Lage

- Mix Markt
- Apotheke
- Cafe Central
- Elly-Heuss-Knapp Schule

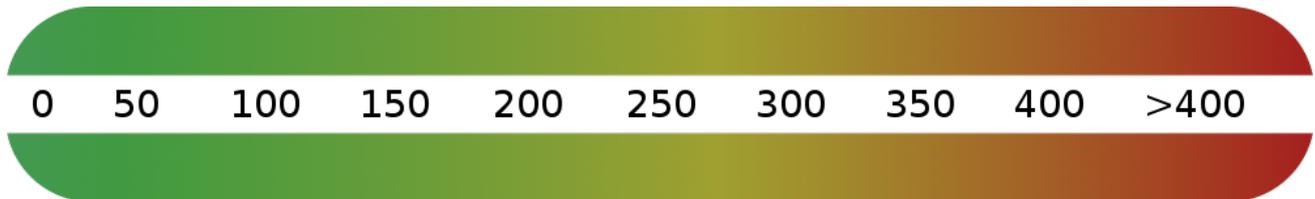
Bushaltestelle vor der Türe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	30,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



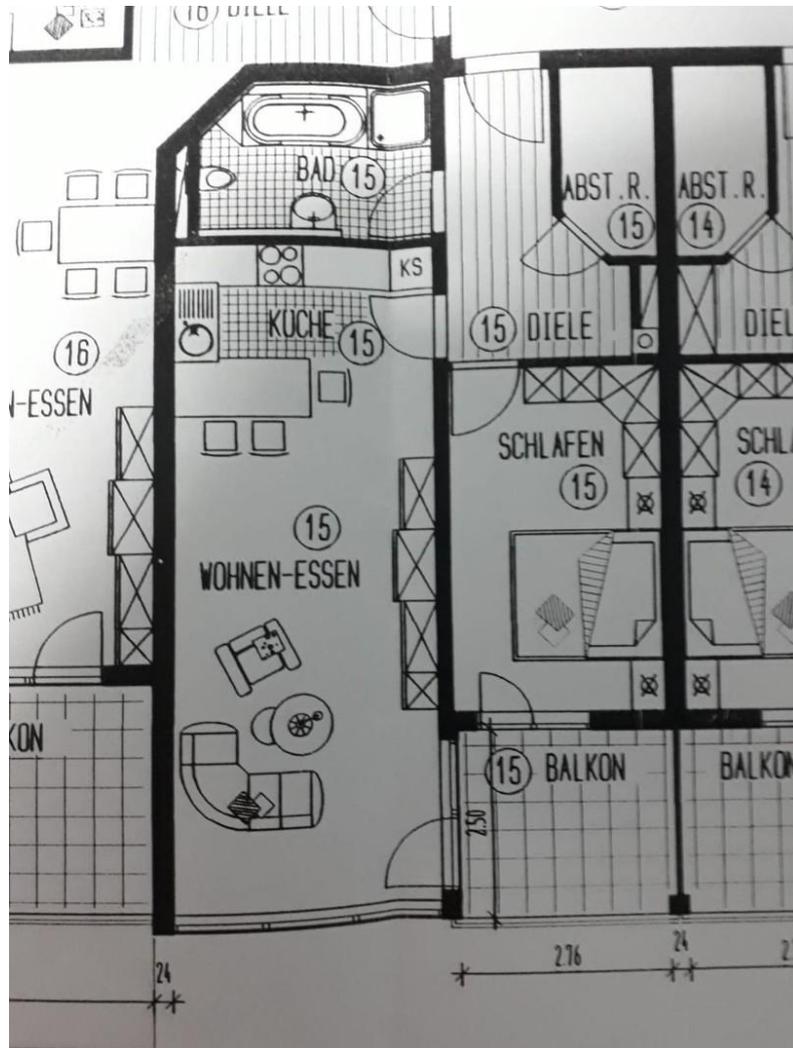
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

