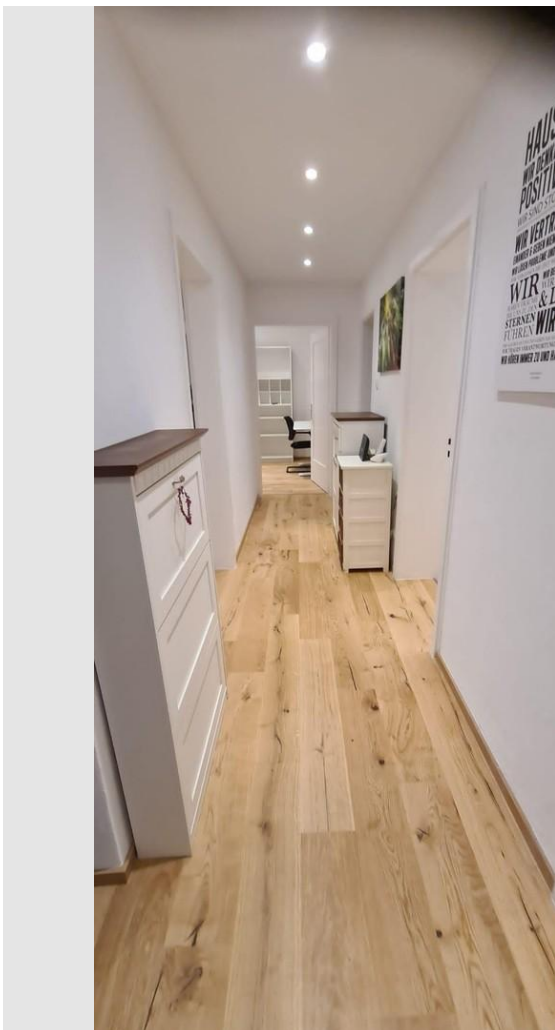


Exposé

Wohnung in Augsburg

**1 Zimmer komplett möbliert in Wohngemeinschaft frei
ab 05.11.2024 (room in shared apartment)**



Objekt-Nr. OM-319592

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Obrad Aljetic

Bergstr. 10
86199 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1933	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	11,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrere Wohngemeinschaftszimmer (WG Zimmer) = room in shared apartment in Augsburg zu vermieten nicht weit von der Universität (University) in Augsburg.

Die Wohnung ist komplett eingerichtet mit allen was man zum Leben benötigt:

Komplett eingerichtete Küche mit Kühlschrank, Internet, Stromkosten in den Nebenkosten sind inkludiert. Es erfolgt keine Nebenkostenabrechnung, da die Nebenkosten geringer sind als alle Komponenten die durch die Nebenkosten abgedeckt sind.

Ausstattung

Die Zimmer sind komplett möbliert, es wird in einer 4 WG gelebt. Jedes Zimmer hat einen TV von Sharp, einen Schreibtisch und ein Bett.

Balkon, Küche und Bäder sind Gemeinschaftsräume.

Zusätzlich gibt es noch 2 Keller. Die Entfernung zum Hauptbahnhof Augsburg sind 2,7km.

Adresse im Google: https://www.google.de/maps/dir/Bergstra%C3%9Fe+10,+86199+Augsburg/Augsburg+Hauptbahnhof,+86150+Augsburg/@48.3577087,10.8809668,15z/data=!4m13!4m12!1m5!1m1!1s0x479ea2b939cfa879:0xc86b458fa72fa78d!2m2!1d10.8766418!2d48.3503491!1m5!1m1!1s0x479ebd4cedf0dc61:0x61d97133f364f998!2m2!1d10.8864612!2d48.3657641?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTAyOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Das Zimmer befindet sich in Augsburg und wurde neu saniert.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

