

Exposé

Wohnung in Darmstadt

3-Zimmerwohnung mit Balkon, Neubau. KfW-Zuschuss möglich



Objekt-Nr. OM-319604

Wohnung

Verkauf: **429.500 €**

64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,46 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,89 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Westbalkon befindet sich im 1.Obergeschoss eines 5-Parteien Wohnhauses. Der Neubau mit energieeffiziente Bauweise ermöglicht den Käufer:innen den KfW-Zuschuss zu nutzen. Durch die hochwertige Ausstattung, anspruchsvolle Architektur und der ruhigen Lage erleben Sie ein einzigartiges Wohngefühl.

Ausstattung

Durch den Flur gelangt man direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon. Die moderne Küche bietet viel Stauraum und eine wunderbare Atmosphäre zum Kochen. Die Wohnung besitzt zwei großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Das Objekt befindet sich in dem malerischen, dorfähnlichen Stadtteil Eberstadt, südlich Darmstadts. Eberstadt verfügt über Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule, eine Waldorfschule sowie eine Förderschule. Mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Vereinen, Fitnessstudios, großes Freibad, Naturschutzgebiet sowie der Kulturlandschaft der Streuobstwiesen bietet Eberstadt vielfältige Möglichkeiten zur Alltagsgestaltung.

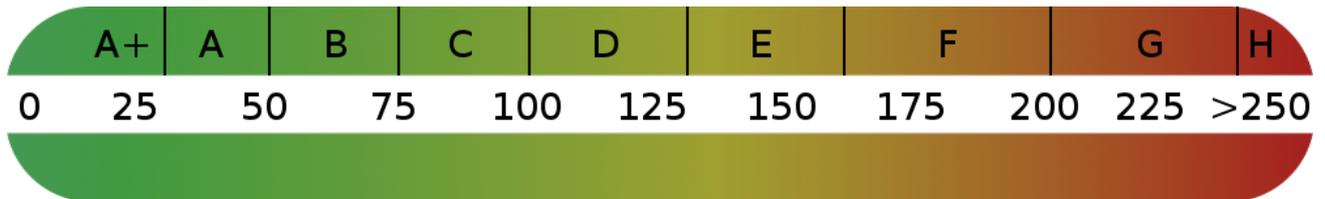
Durch die direkte Verbindung zu A5, A67 und dem kleinen Bahnhof mit Verbindung über Darmstadt nach Frankfurt und Heidelberg sowie Straßenbahn, hat Eberstadt eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



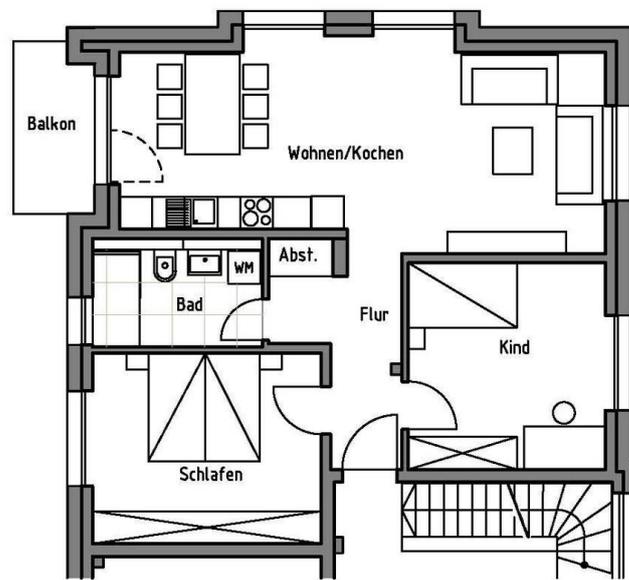
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss