

# Exposé

## Wohnung in Lippstadt

**Lippstadt Innenstadt 50 qm !!! NUR MIT  
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS)!!!**



Objekt-Nr. OM-319605

### Wohnung

Vermietung: **260 € + NK**

Ostheimer Str.  
59555 Lippstadt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	780 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,87 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	47,87 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung, seniorengerecht und barrierefrei mit Fahrstuhl im 2. OG

!!Wohnung ist nur mit Wohnberechtigungsschein (WBS) und Betreuungsvertrag mit der AVITA zu vermieten!!!

Balkon, kleine Einbauküche, barrierefreie Dusche und WC, Diele, separater Kellerraum und Waschkeller

Betreuung mit Notruf möglich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Lippstadt, zentrumsnah, Supermarkt und Bäckerei 50m entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel