

Exposé

Penthouse in Darmstadt

4-Zimmer-Penthousewohnung, Neubau. KfW-Zuschuss möglich



Objekt-Nr. **OM-319606**

Penthouse

Verkauf: **679.500 €**

64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	119,65 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	3,89 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Penthousewohnung mit Dachterrasse befindet sich im 2.Obergeschoss eines 5-Parteien Wohnhauses. Der Neubau mit energieeffiziente Bauweise ermöglicht den Käufer:innen den KfW-Zuschuss zu nutzen. Durch die hochwertige Ausstattung, anspruchsvolle Architektur und der ruhigen Lage erleben Sie ein einzigartiges Wohngefühl.

Ausstattung

Durch den Flur gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Dachterrasse. Die moderne Küche bietet viel Stauraum und eine wunderbare Atmosphäre zum Kochen. Die Wohnung besitzt drei großzügige Schlafzimmer alle mit Zugang zur Dachterrasse und zwei Bäder mit Tageslicht. Das Elternschlafzimmer ist mit einem Ankleideraum verbunden. Das große Bad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Lage

Das Objekt befindet sich in dem malerischen, dorfähnlichen Stadtteil Eberstadt, südlich Darmstadts. Eberstadt verfügt über Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule, eine Waldorfschule sowie eine Förderschule. Mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine, Fitnessstudios, großes Freibad, Naturschutzgebiet sowie der Kulturlandschaft der Streuobstwiesen bietet Eberstadt vielfältige Möglichkeiten zur Alltagsgestaltung.

Durch die direkte Verbindung zu A5, A67 und dem kleinen Bahnhof mit Verbindung über Darmstadt nach Frankfurt und Heidelberg sowie Straßenbahn, hat Eberstadt eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

